

INDEMO

Indemo SIA 2025. gada finanšu pārskats

2026. gada 31. marts

INDEMO SIA
SABIEDRĪBAS ATSEVIŠĶAIS UN KONCERNA KONSOLIDĒTAIS 2025. GADA PĀRSKATS
sagatavots saskaņā ar ES apstiprinātajiem SFPS

Rīgā, 2026. gada 27. martā

INDEMO SIA

Sabiedrības atsevišķais un Koncerna konsolidētais gada pārskats par 2025. gadu

saskaņā ar ES apstiprinātajiem
Starptautiskajiem Finanšu Pārskatu
Standartiem

Signature not validated



Digitally signed by VLADIMIRS ŠLAPAKOVS
Date: 2026.03.27 15:09:59 EET

INDEMO SIA SABIEDRĪBAS ATSEVIŠĀIS UN
KONCERNA KONSOLIDĒTAIS 2025. GADA PĀRSKATS
sagatavots saskaņā ar ES apstiprinātajiem SFPS

SATURS

	Lpp.
Informācija par Sabiedrību un Koncernu	3
Vadības ziņojums	4
Paziņojums par vadības atbildību	7
Finanšu pārskati:	
Peļņas vai zaudējumu aprēķina un pārējo apvienoto ienākumu pārskats	8
Finanšu stāvokļa pārskats	9
Kapitāla un rezervju izmaiņu pārskats	10
Naudas plūsmas pārskats	11
Pielikumi	12
Cita informācija atbilstoši regulatīvo noteikumu prasībām	26
Neatkarīgu revidentu ziņojums	27

INDEMO SIA SABIEDRĪBAS ATSEVIŠKAIS UN
KONCERNA KONSOLIDĒTAIS 2025. GADA PĀRSKATS
sagatavots saskaņā ar ES apstiprinātajiem SFPS

INFORMĀCIJA PAR SABIEDRĪBU UN KONCERNU

Sabiedrības nosaukums	INDEMO SIA		
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību		
Reģistrācijas Nr., vieta un datums	40203401432, reģistrēta Rīgā, 2022. gada 20. maijā		
Juridiska un pasta adreses	Skanstes iela 50, Rīga, LV-1013, Latvija		
Dalībnieki un daļu īpatsvars pamatkapitālā atbilstoši situācijai 31.12.2025	Ilja Hagins (20.92% no Sabiedrības pamatkapitāla) REVESTA SOLUCIONES S.L. (9.29% no Sabiedrības pamatkapitāla) SIA Corecloud (8.63% no Sabiedrības pamatkapitāla) Andrzej Pawlow (7.46% no Sabiedrības pamatkapitāla) AS "Aquarium Investments" IPS (6.57% no Sabiedrības pamatkapitāla) Amber Capital Investment Ltd (5.85% no Sabiedrības pamatkapitāla) Sergejs Viškovskis (5.24% no Sabiedrības pamatkapitāla) Mihails Porožņakovs (5.18% no Sabiedrības pamatkapitāla) Pārējiem dalībniekiem pieder mazāk par 5% no Sabiedrības pamatkapitāla		
Valdes locekļu vārdi, uzvārdi, ieņemamie amati	Sergejs Viškovskis – Valdes priekšsēdētājs Vladimirs Šlapakovs – Valdes loceklis Jeļena Kibale – Valdes locekle (no 2025. gada 22. septembra) Daniels Žirjakovs – Valdes loceklis Pāvels Počtarenko - Valdes loceklis (līdz 2025. gada 22. septembrim)		
Gada pārskatu sagatavoja	Kristīna Savinska, galvenā grāmatvede		
Pārskata periods	no	01.01.2025	līdz 31.12.2025
Iepriekšējais pārskata periods	no	01.01.2024	līdz 31.12.2024
Meitas sabiedrības	Indemo SPV Issuer No1 SIA, Līdzdalība 100% Reģ. Nr. 40203462441, reģistrēta Rīgā 2023. gada 15. februārī Skanstes iela 50, Rīga, LV-1013, Latvija Indemo Finance SIA, Līdzdalība 100% Reģ. Nr. 40203665098, reģistrēta Rīgā 2025. gada 21. jūlijā Skanstes iela 50, Rīga, LV-1013, Latvija		
Revidenti	Crowe DNW SIA Bauskas 58 - 1, Rīga, LV - 1004 Licence Nr. 157		
		Zvērināts revidents Iveta Rutkovska Sertifikāts Nr.43	

VADĪBAS ZINOJUMS

Sabiedrības profils

Indemo SIA (turpmāk – Sabiedrība) tika reģistrēta Latvijas Republikas Komercreģistrā 2022. gada 20. maijā. 2022. gada 15. novembrī Latvijas Finanšu un kapitāla tirgus komisija, kas no 2023. gada 1. janvāra tika integrēta Latvijas Bankā, izsniedza Sabiedrībai licenci Nr. 06.06.08.824/547 ieguldījumu pakalpojumu un blakusieguldījumu pakalpojumu sniegšanai.

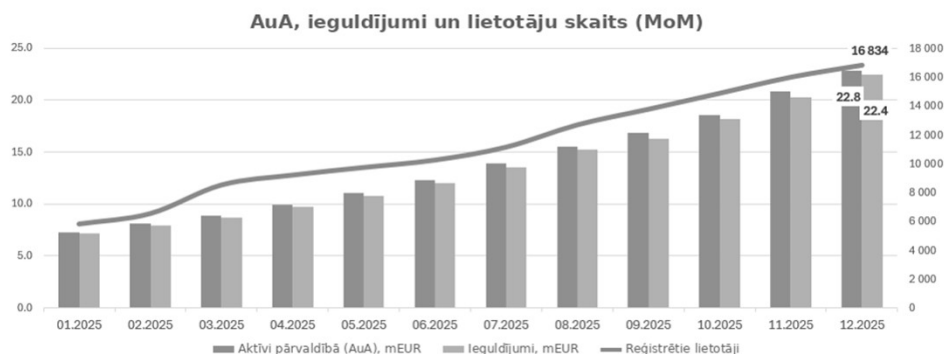
Sabiedrība pārvalda ieguldījumu platformu INDEMO.EU (turpmāk – Platforma) un tai ir tiesības sniegt klientu rīkojumu izpildi, portfeļa pārvaldību, ieguldījumu konsultācijas, finanšu instrumentu turēšanu, finanšu instrumentu izvietošanu bez saistību uzņemšanās, ieguldījumu izpēti, finanšu analīzi vai citas vispārīgas rekomendācijas attiecībā uz darījumiem ar finanšu instrumentiem, kā arī ar parakstīšanu saistītos pakalpojumus.

Sabiedrība ir daļa no konsolidētās Indemo grupas, kurā ietilpst arī divas īpaša nolūka meitas sabiedrības – Indemo SPV Issuer No.1 SIA un Indemo Finance SIA, kuras tiek izmantotas Platformā piedāvāto ieguldījumu produktu ar aktīviem nodrošināto vērtspapīru (parādzīmju - Notes) emisijas un apkalpošanas procesā.

Šī ziņojuma apstiprināšanas datumā Sabiedrības juridiskā adrese ir Skanstes iela 50, Rīga, LV-1013, Latvija. Valdes sastāvā ir Sergejs Viškovskis (valdes priekšsēdētājs), Vladimirs Šlapakovs, Daniels Žirjakovs un Jeļena Kibale.

2025. gada apskats

2025. gads Sabiedrībai bija straujas komerciālās un operacionālās izaugsmes gads. Valdes stratēģiskais fokuss bija papārināt klientu piesaisti, palielināt aktīvu pārvaldībā, paplašināt Platformā pieejamo parādzīmju piedāvājumu, uzlabot pārredzamību investoriem un stiprināt Sabiedrības pārvaldības, riska pārvaldības un atbilstības infrastruktūru.



Pārskata gadā Sabiedrība turpināja paplašināt savu Eiropas investoru bāzi. Lietuva, Vācija un Spānija saglabāja pozīcijas starp nozīmīgākajiem investoru tirgiem, savukārt, Francija, Latvija, Nīderlande un Itālija arī saglabāja spēcīgas pozīcijas.

Galvenie rādītāji

Rādītājs	2025. gada rezultāts	Komentārs
Reģistrētie klienti 2025. gada 31. decembrī	16 834	Pieaugums par 11 791 salīdzinājumā ar 2025. gada sākumu.
Kopējie ieguldījumi Platformā	EUR 24,9 miljoni	2025. gada 4. ceturksnī tika piesaistīti EUR 6,38 miljoni.
Aktīvi pārvaldībā gada beigās	EUR 22,8 miljoni	Vairāk nekā trīs reizes pārsniedza 2025. gada sākuma līmeni.
Vidējais klienta portfelis	EUR 3 244	Aptuveni par 22% vairāk nekā 2025. gada sākumā; Aprēķinā neietver portfeļus virs EUR 100 000.
Operatīvā darbība un līdzšinējie rezultāti	111 jaunas ieguldījumu iespējas, 10 diskontēto parādu atmaksas	92 <i>Recovery Flow</i> (piedzīnas progresa) atjauninājumi; atgūto parādu vēsturiskais ienesīgums bija no 15,1% līdz 38% gadā.
Ieņēmumi un neto zaudējumi	EUR 1 019 364 / EUR 691 063	Auditētie Sabiedrības rādītāji. Grupas neto zaudējumi: EUR 692 665.

Komerציālā dinamika bija īpaši spēcīga 2025. gada pēdējā ceturksnī. Līdz gada beigām kopējie ieguldījumi Platformā bija sasnieguši gandrīz EUR 25 miljonus, aktīvu pārvaldībā bija palielinājušies līdz EUR 22,8 miljoniem, bet klienta vidējais portfelis bija pieaudzis līdz EUR 3 244.

Darījumu izpildes kvalitāte un pārredzamība 2025. gadā arī uzlabojās. Sabiedrība piedāvāja 111 jaunas ieguldījumu iespējas un publicēja 92 diskontēto parādu piedziņas progresa atjauninājumus esošajam portfelim. Vienlaikus parādu piedziņas process nodrošināja 10 veiksmīgas atmaksas gada laikā, vēl vairāk stiprinot Sabiedrības līdzšinējo darbības vēsturi un atbalstot investoru pārliecību par Platformas ilgtermiņa vērtības piedāvājumu.

Būtisks produkta attīstības pavērsiens 2025. gadā bija "1 parādzīme: 1 parāds" modeļa (oficiāli saukts par Foreclosure Investments) un piedziņas progresa 2.0 saskarnes ieviešana 2025. gada novembrī. Šis darījumu atjauninājums nodrošināja klientiem ātrāku piedāvājumu publicēšanu un labāku ieguldījumu iespēju atspoguļojumu investoriem, kā arī ielika pamatu turpmākas funkcionālības attīstībai. Sabiedrība arī turpināja automatizēt parādzīmju izveidi un saistītos procesus, lai ātrāk reaģētu uz investoru pieprasījumiem un efektīvāk pārvaldītu piedāvājumu.

2025. gadā Sabiedrība arī investēja organizatoriskajā kapacitātē. Komanda attīstīja jaunus produktus, operāciju un atbilstības funkcijas, un Sabiedrība pārcēlās uz jaunu biroju Skanstes biznesa rajonā.

Digitally signed by DANIELS ŽIRJAKOVS
Date: 2026.03.27 15:16:27 EET

Finanšu rezultāti

Saskaņā ar auditētajiem 2025. gada finanšu pārskatiem, Sabiedrības komisijas un līdzīgi ieņēmumi 2025. gadā bija EUR 1 019 364, un gads tika noslēgts ar EUR 691 063 neto zaudējumiem. Konsolidētajos finanšu pārskatos Grupas neto zaudējumi par gadu bija EUR 692 665. Negatīvais rezultāts atspoguļo apzinātas investīcijas izaugsmē, nevis Sabiedrības komerciālās attīstības pasliktināšanos. Būtiska izdevumu daļa bija saistīta ar klientu piesaisti, mārketinga un reklāmas kampaņām, produktu attīstību, tehnoloģijām un drošību, kā arī administratīvās, atbilstības un operacionālās kapacitātes stiprināšanu.

Ieņēmumi un darbības svira gada gaitā uzlabojās. Decembris kļuva par 2025. gada spēcīgāko ieņēmumu mēnesi, savukārt mēneša zaudējumi gada beigās būtiski samazinājās. Valdes ieskatā 2025. gads vērtējams kā investīciju gads, kurā Sabiedrība izveidoja būtiski lielāku klientu bāzi, plašāku tirgus tvērumu un spēcīgāku tehnoloģisko un organizatorisko platformu, kas atbalstīs turpmāku monetizāciju un ilgtermiņa rentabilitāti.

Darbības turpināšana un darbības turpināšanas princips

Sagatavojot 2025. gada atsevišķos un konsolidētos finanšu pārskatus, Valde īpašu uzmanību pievērša Sabiedrības spējai turpināt darbību saskaņā ar darbības turpināšanas principu. Šis novērtējums atspoguļoja faktu, ka Sabiedrība 2025. gadā joprojām strādāja ar zaudējumiem, vienlaikus turpinot investēt izaugsmē, produktu attīstībā, normatīvās atbilstības nodrošināšanā un darbības infrastruktūrā. Vienlaikus Valde norāda uz būtisku Sabiedrības pamatdarbības rādītāju uzlabojumu gada laikā, tostarp auditētiem komisijas un līdzīgiem ieņēmumiem EUR 1 019 364 apmērā, 16 834 reģistrētiem klientiem gada beigās, kopējiem ieguldījumiem Platformā gandrīz EUR 25 miljonu apmērā, aktīviem pārvaldībā EUR 22,8 miljonu apmērā un būtiski mazākiem mēneša zaudējumiem 2025. gada decembrī salīdzinājumā ar iepriekšējiem gada periodiem.

Valdes darbības turpināšanas principa novērtējums ir balstīts uz vadības 2026. gada budžetu un slidošu naudas plūsmas prognozi, kas aptver vismaz 12 mēnešus no finanšu pārskatu apstiprināšanas datuma. Novērtējumā ir ņemta vērā paredzamā ieņēmumu pieauguma turpināšanās, ko veicina augstāka klientu aktivitāte un aktīvi pārvaldībā, Sabiedrības spēja nepieciešamības gadījumā mazināt vai atlikt izvēles izaugsmes izdevumus, attīstības projektu ieviešanas posmus, papildu darbinieku piesaistes tempu un Sabiedrības plāni uzturēt regulatīvā kapitāla un likviditātes rezerves. Vadība ir izvērtējusi arī Sabiedrības neauditētos finanšu rezultātus 2026. gada pirmajos divos mēnešos, kuros Sabiedrība guva EUR 16 329 peļņu. Valde to ņēma vērā, izvērtējot darbības turpināšanas principa piemērotību.

Vadība izvērtēja arī negatīvos scenārijus, tostarp lēnāku klientu piesaisti, zemāku reģistrēto lietotāju konversiju aktīvos investoros, augstākas nekā plānots mārketinga izmaksas, kavēšanos plānoto produktu uzlabojumu ieviešanā un paaugstinātas regulatīvā kapitāla prasības. Reaģējot uz šiem riskiem, Sabiedrība ir identificējusi mazināšanos pasākumus, tostarp stingrāku mārketinga kanālu prioritizēšanu, balstoties uz ieguldījumu atdevi, iespēju pa posmiem īstenot nekritiskos darbības izdevumus un attīstības izdevumus, kā arī turpināt darbu ar esošajiem un jaunajiem akcionāriem attiecībā uz pašu kapitāla finansējumu izaugsmes un regulatīvā kapitāla vajadzībām.

2025. gada negatīvais finanšu rezultāts atspoguļo apzinātu izaugsmes stratēģiju, kuras mērķis ir palielināt Sabiedrības darbības mērogu un līdz ar to tās kapitalizācijas potenciālu. Valdes mērķis ir bijis paātrināt klientu bāzes, pārvaldībā esošo aktīvu apjoma un darbību aktivitātes pieaugumu, kas ir galvenie Sabiedrības ilgtermiņa vērtības virzītājspēki. Sagaidāms, ka šī izaugsme pārvērtīsies lielākā kapitalizācijā, nodrošinot augstāku un stabilāku ieņēmumu ģenerēšanu, labāku darbības sviru un palielinātu Sabiedrības pievilcību gan esošajiem, gan potenciālajiem investoriem. Sabiedrības biznesa modelim raksturīga izteikta darbības svira, jo būtiska izmaksu bāzes daļa ir fiksēta vai daļēji fiksēta. Tādēļ turpmāks pārvaldībā esošo aktīvu apjoma un klientu aktivitātes pieaugums ir paredzams kā faktors, kas radīs nesamērīgi straujāku ieņēmumu pieaugumu attiecībā pret izmaksām, atbalstot pāreju uz rentabilitāti. 2025. gadā sasniegtais operacionālais progress kopā ar uzlabotajiem mēneša rezultātiem gada nogalē un pozitīvo finanšu rezultātu 2026. gada pirmajos mēnešos apstiprina Valdes viedokli, ka Sabiedrība ieiet nākamajā attīstības posmā, kas vērsts uz monetizāciju un ilgtspējīgu rentabilitāti.

Turklāt, ņemot vērā Sabiedrības kapitāla plānošanas pasākumus, 2025. gada decembra otrajā pusē Sabiedrības pašu kapitāls tika palielināts par EUR 270 035. Valde izvērtēja arī esošo akcionāru norādīto gatavību nepieciešamības gadījumā 2026. gadā sniegt papildu pašu kapitāla atbalstu, ņemot vērā Sabiedrības būtisko izaugsmi pēdējos gados, tās produktu un platformas attīstības plānus, kā arī kapitalizācijas potenciālu. Turklāt Valde izskatīja un apzināja provizorisks iespējas ierobežotai kapitāla piesaistei klientu kopienā, ja šāds finansējums būtu nepieciešams. Šie pasākumi kopā ar Sabiedrības spēju nepieciešamības gadījumā mazināt vai atlikt izvēles izaugsmes izdevumus tika ņemti vērā, Valdei izvērtējot darbības turpināšanas principa piemērotību.

Riska pārvaldība un operacionālā noturība

2025. gadā Sabiedrība turpināja stiprināt savu riska pārvaldības ietvaru, lai atbalstītu efektīvu izaugsmi, atbilstību iekšējām un ārējām prasībām, labu pārvaldību un uzticamu informācijas atklāšanu. Riska pārvaldība joprojām ir neatņemama Sabiedrības ikdienas darbības daļa un ietver nepārtrauktu operacionālo, atbilstības, regulatīvo, IT un kiberrisku, kapitāla un reputācijas risku uzraudzību.

Pārskata gadā Sabiedrība būtiski investēja atbilstības un kontroles funkcijās. Tā veiksmīgi izturēja pirmo ārējo NILLTPFN auditu, ko veica Latvijas Banka, un turpināja stiprināt klientu uzņemšanas, uzraudzības un iekšējās kontroles procesus. Tehnoloģiju jomā Sabiedrība turpināja darbu pie informācijas drošības, automatizācijas, augstas slodzes infrastruktūras, kvalitātes nodrošināšanas un operacionālās noturības, tostarp pasākumiem, kas paredzēti DORA prasību gatavības un plašākas sistēmu uzticamības nodrošināšanai.

Ilgtermiņa un korporatīvā atbildība

Sabiedrība joprojām uzskata atbildīgu pārvaldību, ilgtspējīgu izaugsmi un savu ieinteresēto pušu ilgtermiņa intereses par svarīgiem tās biznesa modeļa elementiem. 2025. gadā Sabiedrība turpināja integrēt ar ESG saistītos principus iekšējās politikās, operacionālajos procesos un Platformas turpmākajā attīstībā.

Sabiedrība ieguldīja arī klientu izglītošanā un komunikācijā, veidojot investoriem paredzētu saturu, produktu vadlīnijas, platformas pamācības, vebinārus un kopienas iesaistes iniciatīvas. Iekšējā līmenī Sabiedrība turpināja pievērst uzmanību darbinieku attīstībai, ciešākai sadarbībai starp funkcijām, procesu digitalizācijai un labi organizētas operacionālās vides veidošanai, kas spēj atbalstīt turpmāku izaugsmi.

Ārējie faktori, kas ietekmē Sabiedrības darbību

Turpinoties ģeopolitiskajai spriedzei Tuvajos Austrumos, ir ietekmēta plašāka globālā ekonomiskā un finanšu vide. Sabiedrība turpina uzraudzīt norises reģionā un izvērtēt jebkādas iespējamās sekas tās darbībai un ieinteresētajām pusēm.

Vadība uzskata, ka pašreizējos apstākļos Sabiedrība joprojām ir labi pozicionēta efektīvai darbībai. Biznesa modelis, ģeogrāfiskā diversifikācija un konservatīvā pieeja riskiem atbalsta Sabiedrības stabilitāti, ļaujot tai turpināt darbību bez būtiskiem traucējumiem.

Turklāt Sabiedrības pamatprodukti ir strukturēti kā nodrošināti ieguldījumi, kuru nodrošinājums ir nekustamā īpašuma aktīvi, kas nenoteiktos tirgus apstākļos nodrošina papildu aizsardzības un noturības slāni.

INDEMO SIA SABIEDRĪBAS ATSEVIŠĀIS UN
KONCERNA KONSOLIDĒTAIS 2025. GADA PĀRSKATS
sagatavots saskaņā ar ES apstiprinātajiem SFPS

Nākotnes plāni

2026. gadā Sabiedrības stratēģiskās prioritātes ietvers:

- turpmāku izaugsmi Eiropas tirgū klientu piesaistē, vienlaikus padziļinot attiecības ar esošajiem investoriem;
- turpmākus uzlabojumus platformas likviditātē, pārredzamībā un elastībā, tostarp diskontēto parādu dinamisku pārvērtēšanu, Portfolio NAV un ienesīguma prognozes, Early Exit funkcionalitāti un sekundārā tirgus attīstību;
- turpmāku Autoinvest funkcionalitātes attīstību, mobilajām ierīcēm prioritāru lietotāja pieredzi un pārveidotu tīmekļvietni un informācijas paneli;
- lielāku ISIN piešķiršanas, parādzīmju izveides un saistītās dokumentācijas automatizāciju, kā arī papildu parādu piegādes partneru piesaisti.

Valdes priekšsēdētājs:

Sergejs Viškovskis

2026. gada 27. martā

Valdes locekļi:

Vladimirs Šlapakovs

Jelena Kibale

Daniels Žirjakovs

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

INDEMO SIA SABIEDRĪBAS ATSEVIŠKAIS UN
KONCERNA KONSOLIDĒTAIS 2025. GADA PĀRSKATS
sagatavots saskaņā ar ES apstiprinātajiem SFPS

PAZIŅOJUMS PAR SABIEDRĪBAS VADĪBAS ATBILDĪBU

Sabiedrības valde ir atbildīga par Sabiedrības atsevišķo un konsolidēto finanšu pārskatu sagatavošanu saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, kas skaidri un patiesi atspoguļo Kocerna un Koncerna mātes sabiedrības finansiālo stāvokli pārskata gada beigās, kā arī tās pārskata gada darbības rezultātus un naudas plūsmu.

Finanšu pārskati, kas atspoguļoti no 8. līdz 25. lappusei, ir sagatavoti, pamatojoties uz attaisnojuma dokumentiem un sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Koncerna un Koncerna mātes sabiedrības finansiālo stāvokli un darbības rezultātiem 2025. gada 31. decembrī.

Vadības ziņojums, kas atspoguļots no 4. līdz 6. lapai, sniedz patiesu priekšstatu par Koncerna un Koncerna mātes sabiedrības finanšu stāvokļa pārskatu 2025. gada 31. decembrī un nākotnes perspektīvām.

Finanšu pārskati ir sagatavoti saskaņā ar Eiropas Savienības apstiprinātajiem Starptautiskajiem finanšu pārskatu standartiem ("SFPS"), pamatojoties uz darbības turpināšanas principu, kas paredz, ka Sabiedrība darbosies arī pārskatāmajā nākotnē (vismaz nākamās 12 mēnešus). Aktīvi un saistības tiek novērtēti, pieņemot, ka saimnieciskā darbība turpināsies, nevis uzņēmums tiks likvidēts. To sagatavošanā ir konsekventi izmantotas atbilstošas uzskaites metodes.

Finanšu pārskatu sagatavošanas gaitā vadības pieņemtie lēmumi un pieņēmumi par finanšu pārskatu sagatavošanu ir bijuši piesardzīgi un saprātīgi.

Koncerna un Koncerna mātes sabiedrības vadība ir atbildīga par atbilstošas uzskaites sistēmas nodrošināšanu, aktīvu saglabāšanu, kā arī par krāpšanas un citu pārkāpumu atklāšanu un novēršanu. Vadība ir arī atbildīga par valstu normatīvo aktu prasību izpildi, kurās darbojas Koncerns.

Valdes priekšsēdētājs:

Sergejs Viškovskis

2026. gada 27. martā

Valdes locekļi:

Vladimirs Šlapakovs

Jelena Kibale

Daniels Žirjakovs

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

INDEMO SIA ATSEVIŠKAIS UN
KONCERNA KONSOLIDĒTAIS 2025. GADA PĀRSKATS
sagatavots saskaņā ar ES apstiprinātajiem SFPS

PELŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒKINS UN PĀRĒJO APVIENOTO IENĀKUMU PĀRSKATS

	Pielikuma numurs	2025 Koncerns EUR	2025 Sabiedrība EUR	2024 Koncerns EUR	2024 Sabiedrība EUR
Komisijas un līdzīgi ienākumi	4	1 019 364	1 019 364	385 989	385 989
Tīrie komisijas ienākumi		1 019 364	1 019 364	385 989	385 989
Administratīvie izdevumi	5	(824 835)	(823 275)	(652 208)	(651 968)
Pārdošanas izdevumi	6	(889 794)	(889 794)	(408 409)	(408 409)
Pārējie ieņēmumi	7	3 622	3 614	2 198	2 198
Pārējie izdevumi	8	(859)	(859)	(9 910)	(9 910)
Zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		(692 502)	(690 950)	(682 340)	(682 100)
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	11	(163)	(113)	(50)	-
Pārskata gada zaudējumi		(692 665)	(691 063)	(682 390)	(682 100)
Visaptverošie zaudējumi pārskata periodā kopā		(692 665)	(691 063)	(682 390)	(682 100)

Pielikums no 12. līdz 25. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

Valdes priekšsēdētājs:

Sergejs Viškovskis

2026. gada 27. martā

Valdes locekļi:

Vladimirs Šlapakovs

Jeļena Kibale

Daniels Žirjakovs

Gada pārskatu sagatavoja Kristīna Savinska, galvenā grāmatvede

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

INDEMO SIA SABIEDRĪBAS ATSEVIŠKAIS UN
KONCERNA KONSOLIDĒTAIS 2025. GADA PĀRSKATS
sagatavots saskaņā ar ES apstiprinātajiem SFPS

FINANŠU STĀVOKĻA PĀRSKATS

	Pielikuma numurs	31.12.2025 Koncerns EUR	31.12.2025 Sabiedrība EUR	31.12.2024 Koncerns EUR	31.12.2024 Sabiedrība EUR
AKTĪVS					
Nemateriālie ieguldījumi	9	141 844	141 844	61 159	61 159
Pamatlīdzekļi	9	5 306	5 306	5 683	5 683
Lietošanas tiesību aktīvi	14	18 631	18 631	-	-
Ieguldījumi radniecīgo sabiedrību kapitālā	10	-	5 600	-	2 800
Nākamo periodu izdevumi		4 035	4 035	3 164	3 164
Pārējie aktīvi	13	2 818	2 818	717	717
Nauda un naudas ekvivalenti	12	513 868	510 463	424 625	422 418
AKTĪVS KOPĀ		686 502	688 697	495 348	495 941

PAŠU KAPITĀLS UN SAISTĪBAS

Saistības	15	187 772	187 722	121 794	121 744
Nomas saistības	14	18 738	18 738	-	-
Saistības kopā		206 510	206 460	121 794	121 744
Daļu kapitāls	16	267 317	267 317	242 477	242 477
Daļu emisijas uzcenojums	16	1 925 592	1 925 592	1 151 329	1 151 329
Uzkrātie zaudējumi:					
a) pārskata gada zaudējumi		(692 665)	(691 063)	(682 390)	(682 100)
b) iepriekšējā gada zaudējumi		(1 020 252)	(1 019 609)	(337 862)	(337 509)
Pašu kapitāls kopā		479 992	482 237	373 554	374 197
PAŠU KAPITĀLS UN SAISTĪBAS KOPĀ		686 502	688 697	495 348	495 941

Pielikums no 12. līdz 25. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

Valdes priekšsēdētājs:

Sergejs Viškovskis

2026. gada 27. martā

Valdes locekļi:

Vladimirs Šlapakovs

Jelena Kibale

Daniels Žirjakovs

Gada pārskatu sagatavoja Kristīna Savinska, galvenā grāmatvede

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

INDEMO SIA SABIEDRĪBAS ATSEVIŠĀIS UN
KONCERNA KONSOLIDĒTAIS 2025. GADA PĀRSKATS
sagatavots saskaņā ar ES apstiprinātajiem SFPS

KAPITĀLA UN REZERVJU IZMAIŅU PĀRSKATS

	Pamatkapitāls	Daļu emisijas uzcenojums	Uzkrātie zaudējumi	Kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR
KONCERNS				
Atlikums 31.12.2023	213 658	423 977	(337 862)	299 773
Iemaksa pamatkapitālā	28 819	727 352	-	756 171
Pārskata gada zaudējumi	-	-	(682 390)	(682 390)
Atlikums 31.12.2024	242 477	1 151 329	(1 020 252)	373 554
Iemaksa pamatkapitālā	24 840	774 263	-	799 103
Pārskata gada zaudējumi	-	-	(692 665)	(692 665)
Atlikums 31.12.2025	267 317	1 925 592	(1 712 917)	479 992

SABIEDRĪBA

Atlikums 31.12.2023	213 658	423 977	(337 509)	300 126
Iemaksa pamatkapitālā	28 819	727 352	-	756 171
Pārskata gada zaudējumi	-	-	(682 100)	(682 100)
Atlikums 31.12.2024	242 477	1 151 329	(1 019 609)	374 197
Iemaksa pamatkapitālā	24 840	774 263	-	799 103
Pārskata gada zaudējumi	-	-	(691 063)	(691 063)
Atlikums 31.12.2025	267 317	1 925 592	(1 710 672)	482 237

Pielikums no 12. līdz 25. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

Valdes priekšsēdētājs:

Sergejs Viškovskis

2026. gada 27. martā

Valdes locekļi:

Vladimirs Šlapakovs

Jelena Kibale

Daniels Žirjakovs

Gada pārskatu sagatavoja

Kristīna Savinska, galvenā grāmatvede

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

INDEMO SIA SABIEDRĪBAS ATSEVIŠKAIS
UN KONCERNA KONSOLIDĒTAIS 2025. GADA PĀRSKATS
sagatavots saskaņā ar ES apstiprinātajiem SFPS

NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS				
	Pielikums	2025	2025	2024
		Koncerns	Sabiedrība	Koncerns
		EUR	EUR	EUR
Naudas plūsma no saimnieciskās darbības				
Zaudējumi pirms nodokļiem		(692 502)	(690 950)	(682 340)
Korekcijas par:				
Amortizāciju un nolietojumu		11 373	11 373	5 052
Izmaiņām nākamā perioda izdevumos		(871)	(871)	388
Izmaiņām pārējos aktīvos		(20 732)	(20 732)	19 410
Izmaiņām pārējās saistībās		84 716	84 716	77 473
Izmaiņām nākamā perioda ieņēmumos		-	-	(20 000)
Naudas un tās ekvivalentu samazinājums no pamatdarbības pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		(618 016)	(616 464)	(600 017)
Samaksātais uzņēmumu ienākuma nodoklis		(163)	(113)	(50)
Neto naudas plūsma no pamatdarbības		(618 179)	(616 577)	(600 067)
Naudas plūsma no investīciju darbības				
Nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu iegāde		(91 681)	(91 681)	(36 492)
Ieguldījumi radniecīgo sabiedrību kapitālā	10	-	(2 800)	-
Neto naudas plūsma no investīciju darbības		(91 681)	(94 481)	(36 492)
Naudas plūsma no finanšu darbības				
Iemaksa pamatkapitālā		799 103	799 103	756 171
Neto naudas plūsma no finanšu darbības		799 103	799 103	756 171
Naudas un tās ekvivalentu neto pieaugums		89 243	88 045	119 612
Nauda un tās ekvivalenti perioda sākumā		424 625	422 418	305 013
Nauda un tās ekvivalenti perioda beigās	12	513 868	510 463	424 625

Pielikums no 12. līdz 25. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

Valdes priekšsēdētājs:

Sergejs Viškovskis

2026. gada 27. martā

Valdes locekļi:

Vladimirs Šlapakovs

Jeļena Kibale

Daniels Žirjakovs

Gada pārskatu sagatavoja Kristīna Savinska, galvenā grāmatvede

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI

(1) Vispārēja informācija un uzskaites novērtēšanas metodes – vispārīgie principi

Informācija par Koncerna mātes un meitas sabiedrībām

Koncerna mātes sabiedrības INDEMO SIA (turpmāk „Sabiedrība”) juridiskā forma ir sabiedrība ar ierobežotu atbildību. Sabiedrības juridiskā un pasta adrese ir Skanstes iela 50, Rīga, LV-1013, Latvija. Sabiedrības galvenais darbības veids ir regulāri un profesionāli sniegt ieguldījumu pakalpojumus. Darbības veidi pēc NACE 2. red. klasifikācijas ir Interneta portālu darbība (63.12) un Citur neklasificētas finanšu pakalpojumu darbības, izņemot apdrošināšanu un pensiju uzkrāšanu (64.99).

Šobrīd Sabiedrība sniedz iespēju investoriem veikt ieguldījumus ar aktīviem (nekustamo īpašumu) nodrošinātos finanšu instrumentos, tajā skaitā parādzīmēs, izmantojot Sabiedrībai piederošu informatīvas ieguldījumu tiešsaistes platformu INDEMO.EU.

2023. gada 15. februārī Sabiedrība nodibināja īpašas nozīmes meitas sabiedrību Indemo SPV Issuer No1 SIA (vienotais reģ. nr. 40203462441), kura vienīgais mērķis ir emitēt un Indemo.eu ieguldījumu platformā ieguldītājiem piedāvāt parādzīmes, kas ir nodrošinātas ar no kredītu izsniedzēja iegūtajiem aizdevumu parādiem. Sabiedrība ir Indemo SPV Issuer No1 SIA vienīgais (100%) dalībnieks.

2025. gada 21. jūlijā Sabiedrība nodibināja īpašas nozīmes meitas sabiedrību Indemo Finance SIA (vienotais reģ. nr. 40203665098), kuras mērķis ir izsniegt aizdevumus profesionāliem kredītu apkalpošanas uzņēmumiem lai refinansētu aizdevumus, kas ņemti pamatā Spānijā esošo hipotekāro parādu segšanai. Sabiedrība ir Indemo Finance SIA vienīgais (100%) dalībnieks.

Ieguldījumu brokeru sabiedrību darbību reglamentējošās likumdošanas prasības

Sabiedrības darbību regulē "Ieguldījumu brokeru sabiedrību likums" un citi Latvijas Republikas normatīvie akti. Sabiedrības darbību uzrauga Latvijas Banka.

Paziņojums par atbilstību

Šie finanšu pārskati ir sagatavoti saskaņā ar Eiropas Savienībā apstiprinātajiem Starptautiskajiem finanšu pārskatu standartiem (SFPS) un to interpretācijām, kā arī Latvijas Bankas noteikumiem, kuri ir spēkā pārskata gada laikā un bilances datumā.

Valde apstiprināja šos finanšu pārskatus izdošanai 2026. gada 27. martā.

Finanšu pārskatu sagatavošanas pamatnostādnes

Finanšu pārskati ir sagatavoti pamatojoties uz pieņēmumu, ka Sabiedrība un tās meitas sabiedrības darbosies arī turpmāk.

Finanšu pārskati ir sagatavoti pēc sākotnējo izmaksu principa.

Finanšu pārskati sagatavoti, balstoties uz uzskaites politikas pēctecības principu, ar ko izprot kārtējā gada finanšu pārskatu sagatavošanā pielietoto grāmatvedības principu atbilstību iepriekšējā gadā izmantotajiem principiem.

Finanšu pārskati ir sagatavoti Eiro valūtā (EUR). Pārskata gada laikā Sabiedrības funkcionālā valūta bija EUR.

Naudas plūsma ir sagatavota pēc netiešās metodes

Finanšu pārskati ir sagatavoti saskaņā ar Starptautiskajiem finanšu pārskatu standartiem (SFPS), kas apstiprināti lietošanai Eiropas Savienībā (ES), un standartu skaidrojumiem, kurus izdevusi Starptautiskā finanšu pārskatu Interpretācijas komiteja (SFPIK), un kuri pieņemti lietošanai

Konsolidācijas principi

Konsolidētie pārskati ietver sevī Koncerna Mātes sabiedrības un tās meitas sabiedrības: Indemo SPV Issuer No1 SIA un Indemo Finance SIA finanšu pārskatus par 2025. gadu.

Tiek konsolidētas koncerna meitas sabiedrības, kuras Koncerns kontrolē tieši vai netieši. Kontrole tiek panākta, ja Koncerns ir pakļauts mainīgajiem ienākumiem vai tam ir tiesības uz mainīgu atdevi no tā iesaistīšanās ieguldījumu saņēmējā, un tas spēj ietekmēt šos ienākumus, izmantojot savu varu pār ieguldījumu saņēmēju.

Koncerna meitas sabiedrības tiek konsolidētas sākot ar brīdi, kad Koncerns ir pārņēmis kontroli, un konsolidācija tiek pārtraukta, kad kontrole izbeidzas. Visi Koncerna iekšējie darījumi, atlikumi un nerealizētā peļņa no darījumiem starp Koncerna uzņēmumiem tiek pilnībā izslēgti; nerealizētie zaudējumi tiek arī izslēgti, ja vien darījums nesniedz pierādījumus par nodotā aktīva vērtības samazināšanos. Meitas uzņēmumu grāmatvedības politika tiek saskaņota ar Koncernā pieņemtajām politikām.

Jauni standarti, interpretācijas un grozījumi, kas ir spēkā no 2025. gada 1. janvāra, no kuriem būtiskākie ir:

Papildinājumi 21. SGS, kas skaidro: 1) kā novērtēt vai attiecīgajai valūtai ir iespējama konvertācija kādā citā valūtā; un 2) kā noteikt ārvalstu valūtas maiņas kursu gadījumos, kad valūtai nav pieejams oficiāls maiņas kurss.

Šiem grozījumiem nav ietekmes uz Sabiedrības finanšu pārskatiem.

INDEMO SIA SABIEDRĪBAS ATSEVIŠKAIS UN
KONCERNA KONSOLIDĒTAIS 2025. GADA PĀRSKATS
sagatavots saskaņā ar ES apstiprinātajiem SFPS

Jauni standarti, jaunas interpretācijas un grozījumi, kas būs spēkā no 2026. gada 1. janvāra, no kuriem būtiskākie ir:

* SFPS 9 «Finanšu instrumenti» un SFPS 7 «Finanšu instrumenti: Informācijas uzrādīšana» papildināts ar finanšu aktīvu ar nosacītām iezīmēm klasifikāciju un saistību nokārtošanu ar elektroniskajiem maksājumiem.

* SFPS 9 «Finanšu instrumenti» un SFPS 7 «Finanšu instrumenti: Informācijas uzrādīšana» papildināts ar prasībām attiecībā uz līgumiem, kas saistīti ar atjaunojamo elektroenerģiju – apskata riska ierobežošanas uzskaites prasības un pašu vajadzībām ražotās enerģijas uzskaites specifiku.

* Ikgadējie uzlabojumi - precizēti vairāki standarti, sniedzot papildus skaidrojumus un precizējot terminoloģijas atšķirības standartos, būtisku labojumu nav

Jauni standarti, jaunas interpretācijas un grozījumi, kas tiek plānoti 2027. - 2028. gadiem:

* Jauns standarts 19. SFPS "Meitas sabiedrību, kurām nav atbildība sniegt publiskos pārskatus, informācijas atklāšana" (standarts pieņemts 2024. gada martā, un ir spēkā pārskata periodiem no 01.01.2027 vai vēlāk);

* Jauns standarts 18. SFPS "Informācijas atspoguļošana un atklāšana finanšu pārskatos" (standarts pieņemts 2025. gadā, un ir spēkā pārskata periodiem no 01.01.2027 ar iespēju to piemērot agrāk);

SGS 21 «Ārvalstu valūtu kursu svārstību ietekme» papildināts ar skaidrojumiem par finanšu pārskatu uzrādīšanu hiperinflācijas valūtas gadījumā (spēkā ar 01.01.2027)

Aplēses un spriedumi

Lai sagatavotu finanšu pārskatus atbilstoši Eiropas Savienībā apstiprinātajiem SFPS, vadībai ir nepieciešams izdarīt attiecīgus spriedumus, aplēses un pieņēmumus, kas var ietekmēt grāmatvedības politikas piemērošanu un uzrādītās aktīvu un saistību summas, ieņēmumus un izdevumus. Aplēšu un ar tām saistīto pieņēmumu pamatā ir vēsturiskā pieredze un dažādi citi faktori, kuri tiek uzskatīti par saprātīgiem attiecīgajos apstākļos un kuru rezultāts veido pamatu lēmumu pieņemšanai par aktīvu un saistību uzskaites vērtību, kuru nav iespējams noteikt, izmantojot citus avotus. Patiesie rezultāti var atšķirties no šīm aplēsēm.

Aplēses un ar tām saistītie pieņēmumi tiek regulāri pārbaudīti. Izmēģina grāmatvedības aplēsēs tiek atzītas tajā periodā, kurā attiecīgās aplēses tiek pārskatītas, ja izmaiņas ietekmē tikai attiecīgo periodu, vai arī periodā, kad aplēses tiek pārskatītas, un nākamajos periodos, ja izmaiņas ietekmē gan tekošo, gan nākamos periodus.

Ienākumu un izdevumu uzskaitē

Visi būtiskākie ienākumi un izdevumi tiek uzskaitīti piemērojot uzkrājumu principu, neņemot vērā ienākumu saņemšanas vai izdevumu apmaksas datumu.

Sabiedrības galvenais ienākumu avots ir komisijas ienākumi par piesaistītajiem līdzekļiem caur tās informācijas sistēmu Indemo.eu. Komisijas ieņēmumi tiek atzīti brīdī, kad attiecīgā parādzīme ir nokomplektēta un līdzekļi tiek sagatavoti nosūtīšanai aizdevējam.

Saistītās puses

Saistītās puses ir ar Sabiedrību saistītas juridiskas un fiziskas personas, saskaņā ar zemāk minētiem noteikumiem.

a) Persona vai tuvs šīs personas ģimenes loceklis ir saistīts ar pārskatu sniedzēju sabiedrību, ja:

- i) šai personai ir kontrole vai kopīga kontrole pār pārskatu sniedzēju sabiedrību;
- ii) šai personai ir būtiska ietekme pār pārskatu sniedzēju sabiedrību;
- iii) šī persona ir pārskatu sniedzēja sabiedrības vai tās mātes sabiedrības augstākās vadības pārstāvis.

b) Sabiedrība ir saistīta ar pārskatu sniedzēju sabiedrību, ja tā atbilst šādiem nosacījumiem:

- i) sabiedrība un pārskatu sniedzēja sabiedrība pieder vienai uzņēmumu grupai (kas nozīmē, ka mātes sabiedrība, meitas sabiedrība un māsu sabiedrības ir saistītās puses vienai otrai);
- ii) viena sabiedrība ir otras sabiedrības asociēta sabiedrība vai kopsabiedrība (vai asociēta sabiedrība vai kopsabiedrība tās grupas sabiedrībai, kurai pieder otra sabiedrība);
- iii) abas sabiedrības ir kopsabiedrības vienai un tai pašai trešajai pusei;
- iv) viena sabiedrība ir trešās puses kopsabiedrība, bet otra sabiedrība ir tās pašas trešās puses asociētā sabiedrība;
- v) sabiedrību kontrolē vai kopīgi kontrolē persona, kas identificēta (a) punktā;
- vi) personai, kas identificēta (a)(i) punktā, ir būtiska ietekme pār sabiedrību vai ir sabiedrības (vai tās mātes sabiedrības) augstākās vadības pārstāvis.
- vii) sabiedrība, vai jebkurš koncerna, kurā ietilpst sabiedrība, dalībnieks, sniedz vadības personāla pakalpojumus sabiedrībai vai sabiedrības mātes sabiedrībai.

Darījumi ar saistītām pusēm ir resursu, pakalpojumu vai saistību nodošana starp pārskatu sniedzēja sabiedrību un tā saistīto pusi neatkarīgi no tā, vai tiek noteikta atlīdzība.

INDEMO SIA SABIEDRĪBAS ATSEVIŠĶAIS UN
KONCERNA KONSOLIDĒTAIS 2025. GADA PĀRSKATS
sagatavots saskaņā ar ES apstiprinātajiem SFPS

Finanšu instrumenti

Vispārīgi

Finanšu instruments ir jebkurš līgums, kurš veido finanšu aktīvu vienā uzņēmumā un finanšu saistības vai kapitāla instrumentu citā uzņēmumā. Nauda vai līgumā paredzētas tiesības saņemt naudu, piemēram, ir finanšu aktīvs, savukārt līgumā paredzēts pienākums samaksāt naudu vai nodrošināt citus finanšu aktīvus ir finanšu saistības. Finanšu instrumentus klasificē attiecīgajos bilances posteņos atkarībā no instrumenta un darījumu partnera specifikas. Ja finanšu instrumentam nav noteikta darījuma partnera vai ja tas ir kotēts tirgū, tad šo instrumentu bilancē klasificē kā vērtspapīrus.

Vienīgais finanšu aktīvs pārskata periodā Sabiedrībai bija nauda, kas tiek aprakstīts apakšpunktā "Nauda un naudas ekvivalenti". Šajā apakšpunktā tiek aprakstītas finanšu saistības

Finanšu saistības uzskaitē atzīst darījuma dienā, kas ir datums, kad Sabiedrība kļūst par attiecīgā instrumenta līguma noteikumu pusi, izņemot pēc amortizētajām izmaksām novērtētos finanšu aktīvus un saistības, ko atzīst norēķinu dienā. Finanšu saistību atzīšanu pārtrauc, kad līgumā paredzēta saistība ir izpildīta, anulēta vai tai ir beidzies termiņš.

Klasifikācija un novērtēšana

Finanšu saistības var tikt klasificētas kā novērtētas vai nu to amortizētajās izmaksās vai patiesajā vērtībā ar atspoguļojumu peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Visas Sabiedrības finanšu saistības ir klasificētas kā novērtētas to amortizētajās izmaksās.

Finanšu saistības pēc amortizētajām izmaksām

Finanšu saistības, kas tiek klasificētas, kā novērtētas pēc amortizētajām izmaksām, ietver tādas finanšu saistības, kas nav klasificētas patiesajā vērtībā ar atspoguļojumu peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Šādas finanšu saistības tiek atzītas darījuma dienā patiesajā vērtībā, kas parasti atbilst aizņēmuma summai, un pēc tam tiek novērtētas pēc amortizētajām izmaksām, izmantojot efektīvo procentu metodi. Novērtēšana pēc amortizētajām izmaksām ir analoga tai, kas tiek pielietota finanšu aktīviem, tomēr tā neietver korekcijas atbilstoši kredīta vērtības samazināšanās uzkrājumiem.

Finanšu saistību patiesā vērtība

Patiesā vērtība atspoguļo summu, par kādu aktīvs varētu tikt apmainīts vai saistības varētu tikt dzēstas, balstoties uz vispārpieņemtiem principiem darījumā starp nesaistītām pusēm, vai izmantojot nākotnes naudas plūsmas diskontēšanas metodi.

Visas finanšu saistības ir īstermiņa saistības, un to patiesās vērtības atbilst to uzskaites vērtībām.

Nauda un naudas ekvivalenti

Nauda un tās ekvivalenti ir augstas likviditātes aktīvi, kuru sākotnējais dzēšanas termiņš ir mazāks par trīs mēnešiem un kurus Sabiedrība izmanto īstermiņa saistību dzēšanai.

Nemateriālie ieguldījumi

Nemateriālo ieguldījumu sastāvā ir iekļauti informācijas sistēma Indemo.eu, preču zīme INDEMO un pašu veiktie informācijas sistēmas uzlabojumu darbi. Ieguldījumi tiek uzskaitīti to iegādes vērtībā, kas iekļauj iegādes izmaksas un neatskaitāmo priekšnodokli vai kapitalizētās izmaksas (ja tas ir iekšēji radīts nemateriālais ieguldījums), atskaitot uzkrātās amortizācijas izmaksas un vērtības nepārejošās samazināšanās zaudējumus. Amortizācija tiek aprēķināta, izmantojot lineārās amortizācijas metodi, lai norakstītu aktīva vērtību tā lietderīgās izmantošanas laikā. Informācijas sistēmai un tās papildus izveidotajai funkcionalitātei Sabiedrības vadība ir noteikusi 10 gadus kā lietderīgās izmantošanas laiku.

Iekšēji veikto sistēmas attīstības darbu vērtība iekļauj darba algas un ar tām saistītās valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas. Sabiedrība uzskaita IT darbinieku nostrādātās darba stundas un sadala tās starp sistēmas uzturēšanas darbiem un attīstības darbiem. Izmaksu daļa, kas attiecas uz attīstības darbiem tiek kapitalizēta nemateriālo ieguldījumu sastāvā. Nemateriālo ieguldījumu uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas attiecīgā perioda peļņas vai zaudējuma aprēķinā, kurā tās ir radušās.

Pamatlīdzekļi

Sabiedrība atzīst pamatlīdzekļu izmaksas kā aktīvu, ja pastāv varbūtība, ka Sabiedrība gūs ar šo pozīciju saistītos nākotnes ekonomiskos labumus, un šādas pozīcijas izmaksas var tikt ticami novērtētas. Pamatlīdzekļa izmaksas ietver pirkuma cenu, transporta izmaksas, neatskaitāmos nodokļus, uzstādīšanas un citus ar tā iegādi vai izmantošanu tieši saistītus izdevumus.

Aplēstais lietderīgās izmantošanas laiks

Datori un biroja aprīkojums

4 gadi

Pārējie

5 gadi

Uzkrājumi saistībām

Uzkrājumi saistībām un maksājumiem tiek uzrādīti gadījumā, ja Sabiedrībai pastāv juridiskas vai iespējamās saistības iepriekšējo notikumu rezultātā, kas radīs aktīvu samazinājumu, norēķinoties par šīm saistībām, un Sabiedrība var veikt ticamu saistību novērtējumu.

Noma (nomnieka uzskaitē)

Ja noslēgtais nomas līgums paredz termiņu, kas ir garāks par 12 mēnešiem, atbilstoši SFPS 16 prasībām, Sabiedrība atzīst bilancē lietošanas tiesību aktīvus un nomas saistības.

(2) Risku pārvaldīšanas politika

Sabiedrības Risku pārvaldīšanas politika (turpmāk – Politika) ir izstrādāta, lai nodrošinātu visu ar Sabiedrību saistīto un tās darbībai piemītošo vai iespējamo risku identificēšanu, mērīšanu, pārvaldīšanu un uzraudzību. Politikas pamatmērķis ir kompleksi efektīvas risku pārvaldīšanas sistēmas izveide, lai nodrošinātu visu Sabiedrības saistīto risku un to kopējās ietekmes uz Sabiedrības darbību nepārtrauktu identificēšanu, mērīšanu un novērtēšanu, pārvaldīšanu un pārraudzību.

Lai sasniegtu izvirzītos mērķus, Sabiedrība veic šādus uzdevumus:

- nosaka Sabiedrības risku vadības principus;
- definē riskus, kas saistīti ar Sabiedrības darbību;
- nosaka risku pārvaldīšanas procesus, metodes un risku ierobežošanas un mazināšanas pasākumus;
- nosaka Sabiedrības risku pārvaldīšanas struktūru un organizāciju, kā arī struktūrvienību atbildības līmeni risku pārvaldīšanas jomā.

Politika nosaka risku klasifikāciju, risku pārvaldīšanas struktūru un organizāciju, risku pārvaldīšanas procesus, risku pārvaldīšanas metodes Sabiedrībā un risku ierobežošanas un mazināšanas pasākumus, kā arī Sabiedrības struktūrvienību un darbinieku pienākumus un atbildību risku pārvaldīšanas jomā. Risku pārvaldīšanas stratēģija ir nodrošināt Sabiedrības stratēģisko mērķu sasniegšanu apstiprinātās riska apetītes ietvaros, sekmējot Sabiedrības ilgtermiņa finanšu rādītāju stabilitāti. Risku pārvaldīšanas funkcija ir viena no Sabiedrības iekšējās kontroles sistēmu veidojošajām funkcijām un Sabiedrības darbības neatņemama sastāvdaļa. Sabiedrība regulāri novērtē risku pārvaldīšanas sistēmas piemērotību un efektivitāti un veic pasākumus atklāto nepilnību un trūkumu novēršanai. Sabiedrībā regulāri tiek veikti iekšējie un ārējie auditi, lai, cita starpā, noskaidrotu iespējamās kļūdas un nepilnības risku kontroles un pārvaldīšanas sistēmā. Sabiedrības Valde ir atbildīga par Sabiedrības iekšējās kontroles sistēmas izveidošanu un Sabiedrības risku pārvaldīšanas politikas sagatavošanu, pārskatīšanu un iesniegšanu apstiprināšanai, kā arī tās ievērošanas kontroli, savukārt Dalībnieku sapulce apstiprina risku pārvaldīšanas politiku un uzrauga tās īstenošanu.

Sabiedrība, veicot pamatdarbību, ir pakļauta dažāda veida riskiem. Sabiedrība iedala riskus finanšu, nefinanšu un atlikušajos riskos. Finanšu riski ir darījumu partnera kredītrisks, likviditātes risks, tirgus risks, sviras risks, procentu likmju risks, valūtas risks. Nefinanšu riski ir operacionālais risks, darbības atbilstības risks (tai skaitā nodokļu risks), noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas (NILLTPF) risks un sankciju neievērošanas risks, makroekonomiskais un politiskais risks, konkurences risks, reputācijas risks, informācijas tehnoloģiju risks, personas datu apstrādes risks, ārpakalpojumu izmantošanas risks, modeļa risks, koncentrācijas risks. Sabiedrība regulāri veic visu identificēto risku novērtēšanu un nosaka, kuri riski var radīt būtisku negatīvu ietekmi uz Sabiedrības mērķu un finanšu rezultātu sasniegšanu. Riski, kurus Sabiedrība ir identificējusi kā būtiskus, ir darījumu partnera risks, operacionālais risks, darbības atbilstības risks, NILLTPF un sankciju risks, informācijas tehnoloģiju risks, personas datu apstrādes risks, ārpakalpojumu izmantošanas risks, koncentrācijas risks, reputācijas risks.

Darījumu partnera risks - risks, ka Sabiedrībai var rasties zaudējumi veicot jebkuru operāciju, ja Sabiedrībai rodas prasības pret kādu darījuma partneri (personu vai organizāciju), kas nespēs vai atteiksies pildīt savas saistības saskaņā ar līguma nosacījumiem.

Sabiedrība veic sekojošus pasākumus riska pārvaldīšanai un mazināšanai:

- veic Darījumu partneru riska identifikāciju un novērtējumu visiem Darījuma partneriem pirms darījuma attiecību uzsākšanas;
- regulāri atjauno visu Darījuma partneru riska novērtējumu;
- nosaka atbilstošus līdzekļu turēšanas limitus katram Darījumu partnerim un pastāvīgi uzrauga to ievērošanu;
- pastāvīgi analizē tirgus dalībnieku struktūru ar mērķi atrast jaunus Darījumu partnerus, lai diversificētu esošās ekspozīcijas.

Operacionālais risks - risks Sabiedrībai ciest zaudējumus, ja Sabiedrības operāciju veikšanas iekšējā kārtība un procedūras neatbilst Sabiedrības darbības raksturam un apjomam vai spēkā esošo normatīvo tiesību aktu prasībām, kā arī personāla vai sistēmu kļūdu dēļ vai citu ārējo apstākļu ietekmes dēļ. Operacionālajam riskam ir pakļauti visi Sabiedrības produkti, procesi un sistēmas.

Sabiedrība veic sekojošus pasākumus riska pārvaldīšanai un mazināšanai:

- organizatoriskās struktūras, operāciju un darījumu veikšanas iekšējo noteikumu un procedūru izstrāde ar mērķi minimizēt operacionālo risku;
- pilnvaru sadalījuma principu un pakļautības ievērošana attiecībā uz Sabiedrības operācijām un citiem darījumiem;
- noteikto limitu ievērošanas kontrole attiecībā uz Sabiedrības operācijām un citiem darījumiem;
- regulāra sākotnējo dokumentu un rēķinu, kas saistīti ar Sabiedrības operācijām un citiem darījumiem, salīdzināšana;
- kārtības, kas noteikta piekļuvei Sabiedrības informācijai un materiālajiem aktīviem, ievērošana;
- sistēmas kļūdu izpēti to turpmākai novēršanai;
- kvalificētu speciālistu atlase;
- regulārā operacionālā riska novērtēšana, tajā skaitā pirms jauna produkta, procesa vai sistēmas ieviešanas.

INDEMO SIA SABIEDRĪBAS ATSEVIŠKAIS UN
KONCERNA KONSOLIDĒTAIS 2025. GADA PĀRSKATS
sagatavots saskaņā ar ES apstiprinātajiem SFPS

Darbības atbilstības risks (tai skaitā nodokļu risks) - zaudējumu risks, kas ir saistīts ar grozījumiem spēkā esošajos normatīvajos tiesību aktos vai jaunu normatīvo tiesību aktu ieviešanas rezultātā, kas var prasīt Sabiedrības darbības izmaiņas vai pārorientēšanu, tādējādi radot papildu izdevumus. Sabiedrība savā darbībā ievēro Eiropas Savienības un Latvijas Republikas likumus, Latvijas Bankas un citu pilnvaroto organizāciju normatīvos aktus, kā arī starptautiskos nozares standartus. Darbības atbilstības risks iekļauj sevī arī iespējamus zaudējumus, kas var rasties nodokļu sistēmas izmaiņu rezultātā.

Sabiedrība veic sekojošus pasākumus riska pārvaldīšanai un mazināšanai:

- organizatoriskas struktūras izstrāde saskaņā ar Darbības atbilstības likumiem un pilnvarojuma sadalījuma principu un pakļautības, ko nosaka Sabiedrības organizatoriska struktūra, ievērošana;
- iekšējo noteikumu izstrāde saskaņā ar Darbības atbilstības likumiem un to pastāvīga ievērošana;
- plānveida un ārpasplāna darbības atbilstības pārbažu veikšanas;
- pastāvīga sekošana līdzi Darbības atbilstības likumu izmaiņām;
- darbinieku konsultēšana, apmācība un to kvalifikācijas celšana;
- biznesa nepārtrauktības procesa nodrošināšana.

Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas (NILLTPF) risks un sankciju risks - risks, ka Sabiedrība var tikt iesaistīta noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijā vai terorisma un proliferācijas finansēšanā un pārkāpj attiecīgus normatīvos tiesību aktus. Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas risks iekļauj risku Sabiedrībai ciest zaudējumus nacionālo un starptautisko sankciju neievērošanas rezultātā.

Sabiedrība veic sekojošus pasākumus riska pārvaldīšanai un mazināšanai:

- iekšējo procedūru un noteikumu izstrāde saskaņā ar Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likumu un to pastāvīga ievērošana;
- regulāra iekšējo procedūru un noteikumu atjaunināšana un to ievērošanas uzraudzība;
- pietiekamo finanšu, personāla un IT resursu nodrošināšana;
- darbinieku apmācību organizēšana un vadīšana;
- klientu, darījumu partneru un veikto darījumu pārbaude, izpēte un uzraudzība;
- principa "Pazīsti savu klientu" īstenošana un izpildes kontrole.

Informācijas tehnoloģiju risks - risks Sabiedrībai ciest zaudējumus, kas saistīti ar informācijas sistēmu nespēju pilnvērtīgi un kvalitatīvi nodrošināt Sabiedrības saistību vai funkciju izpildi.

Sabiedrība veic sekojošus pasākumus riska pārvaldīšanai un mazināšanai:

- ieteicamo procesuālo un tehnisko drošības kontroles pasākumu noteikšana, novērtēšana un prioritātes piešķiršana;
- sistēmu uzraudzība un ātras paziņošanas riska notikuma gadījumā nodrošināšana;
- Sabiedrības biznesa nepārtrauktības procesa nodrošināšana.

Personas datu apstrādes risks - risks Sabiedrībai ciest zaudējumus, ja Sabiedrība neievēro vai pārkāpj Vispārīgas datu apstrādes regulas vai citu saistošu normatīvo aktu personas datu apstrādes jomas prasības.

Sabiedrība veic sekojošus pasākumus riska pārvaldīšanai un mazināšanai:

- iekšējo procedūru un noteikumu izstrāde saskaņā ar Personas datu apstrādes likumu un to pastāvīga ievērošana;
- piekļuves sadalījuma principu ievērošana;
- katra atsevišķa Personas datu apstrādes riska incidenta reģistrēšana un analīze.

Ārpakalpojumu izmantošanas risks - risks Sabiedrībai ciest zaudējumus, ja trešās personas, kuras ir iesaistītas pakalpojumu sniegšanā, nespēj pilnvērtīgi un kvalitatīvi pildīt savas saistības un sniegt attiecīgus pakalpojumus.

Sabiedrība veic sekojošus pasākumus riska pārvaldīšanai un mazināšanai:

- visiem ārpakalpojumu sniedzējiem ārpakalpojuma riska novērtējuma pirms darījuma attiecību nodibināšanas veikšana;
- pastāvīgā ārpakalpojuma sniedzēju darbības uzraudzība;
- ārpakalpojumu līguma noslēgšana balstoties uz Sabiedrības apstiprinātajiem noteikumiem;
- Sabiedrības biznesa nepārtrauktības plāna, kurā skaidri definēta izejas stratēģija no Ārpakalpojumiem, izveidošana.

Koncentrācijas risks - risks, kas saistīts ar pārmērīgu darījumu koncentrāciju ar vienu darījuma partneri vai vairākiem darījuma partneriem, kurus saista kopīgs riska faktors.

Sabiedrība veic sekojošus pasākumus riska pārvaldīšanai un mazināšanai:

- Koncentrācijas riska pirms jaunu darbību uzsākšanas, jo īpaši ieviešot jaunus produktus/pakalpojumus un uzsākot darbību jaunajos tirgos, novērtēšana;
- regulārā Koncentrācijas riska novērtējuma atjaunošana;
- Sabiedrības mērogā Koncentrācijas riska limitu struktūras noteikšana;
- pastāvīgā Koncentrācijas riska limitu uzraudzība.

INDEMO SIA SABIEDRĪBAS ATSEVIŠĶAIS UN
KONCERNA KONSOLIDĒTAIS 2025. GADA PĀRSKATS
sagatavots saskaņā ar ES apstiprinātajiem SFPS

Reputācijas risks - risks, kas saistīts ar negatīva viedokļa izveidošanos par Sabiedrību, kura rašanās rezultātā Sabiedrība var zaudēt esošos klientus, iespēju iegūt jaunus klientus un attiecības ar darījumu partneriem.

Sabiedrība veic sekojošus pasākumus riska pārvaldīšanai un mazināšanai:

- nodrošina interešu konflikta situāciju uzraudzību un pārvaldību ar augstiem ētikas standartiem;
- rūpējas par sava tēla, procesu un saistošās dokumentācijas atbilstību normatīvajām prasībām un vispārējai tirgus praksei;
- izvērtē iespējamo Reputācijas risku pirms jebkura stratēģiska lēmuma pieņemšanas, t.sk. ieviešot jaunus produktus vai pakalpojumus;
- izvērtē iespējamo Reputācijas risku pirms jaunu darījumu attiecību ar klientu vai darījuma partneri uzsākšanas;
- Sabiedrība veic publiskotās informācijas, kurā tiek pieminēta Sabiedrība, ar to saistītas personas, Sabiedrības klienti un darījumu partneri, kontroli;
- Sabiedrība atvērta komunicē ar klientiem, darījumu partneriem un citām Sabiedrības darbībā ieinteresētajām personām un proaktīvi sniedz informāciju gadījumos, kad informācijas trūkums vai novēlota informācijas publicēšana var kaitēt Sabiedrībai;
- Sabiedrība izstrādā Reputācijas krīzes pārvaldības plānu.

Kapitāla vadība

Sabiedrības pašu kapitāla prasības un rādītāji tiek aprēķināti saskaņā ar EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAS (ES) Nr. 2019/2033 noteikumiem. Sabiedrība definē kapitālu kā tos posteņus, kas tiesiskajā regulējumā definēti kā kapitāls. Saskaņā ar regulas noteiktajām Sabiedrībai jāuztur pašu kapitāls virs pašu kapitāla prasības un noteiktāja sastāvā. 2025. gadā sabiedrības pašu kapitāls ir bijis virs saskaņā ar likumā noteiktajās kapitalas prasības. Sabiedrības pašu kapitāla prasības aprēķins ir uzrādīts sadaļā "Cita informācija atbilstoši regulatīvo noteikumu prasībām".

(3) Atalgojuma politikas noteikšanas un īstenošanas kārtība

(Informācija par Atalgojuma politiku ir publicēta Sabiedrības mājaslapā)

Sabiedrības izstrādātā korporatīvās pārvaldības sistēma ir izveidota, lai pienācīgi motivētu darbiniekus veikt darbu, kas veicina Sabiedrības darbības mērķu sasniegšanu, ņemot vērā izaugsmes iespējas katrā tās darbības segmentā. Sabiedrība veic visus nepieciešamos pasākumus, lai nodrošinātu atbilstību normatīvajām prasībām, un garantē, ka uzņēmuma pieņemtā atalgojuma prakse īstermiņā, vidējā termiņā vai ilgtermiņā nekaitē darbinieku interesēm, tajā skaitā izvairās no interešu konfliktiem saskaņā ar Interešu konfliktu politiku.

INDEMO SIA SABIEDRĪBAS ATSEVIŠKAIS UN
KONCERNA KONSOLIDĒTAIS 2025. GADA PĀRSKATS
sagatavots saskaņā ar ES apstiprinātajiem SFPS

(4) Komisijas un līdzīgi ienākumi

	2025	2025	2024	2024
	Koncerns	Sabiedrība	Koncerns	Sabiedrība
	EUR	EUR	EUR	EUR
Komisijas maksa no kredītu izsniedzēja	1 019 364	1 019 364	360 989	360 989
Līdzīgi ienākumi	-	-	25 000	25 000
Kopā	1 019 364	1 019 364	385 989	385 989

(5) Administratīvie izdevumi

	2025	2025	2024	2024
	Koncerns	Sabiedrība	Koncerns	Sabiedrība
	EUR	EUR	EUR	EUR
Darba samaksa	(397 092)	(397 092)	(308 237)	(308 237)
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	(93 412)	(93 412)	(72 403)	(72 403)
Bankas komisija	(77 656)	(76 136)	(72 305)	(72 065)
Darbības atbalsta pakalpojumi	(65 500)	(65 500)	-	-
Neatskaitāmais priekšnodoklis	(24 301)	(24 301)	(52 912)	(52 912)
Lietvedības, juridiskie, tulkošanas pakalpojumi	(36 127)	(36 087)	(43 271)	(43 271)
Nomas maksa un komunālie maksājumi	(21 197)	(21 197)	(22 098)	(22 098)
Atbilstības izdevumi	(28 402)	(28 402)	(21 532)	(21 532)
Profesionālie pakalpojumi	(22 532)	(22 532)	(19 554)	(19 554)
Vadības un reprezentācijas izdevumi	(23 059)	(23 059)	(17 882)	(17 882)
Citi biroja, administrācijas izdevumi	(7 906)	(7 906)	(7 082)	(7 082)
Komandējuma izdevumi	(1 970)	(1 970)	(6 000)	(6 000)
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu amortizācija	(11 373)	(11 373)	(5 052)	(5 052)
Maksa par finanšu uzraudzību	(14 308)	(14 308)	(3 880)	(3 880)
Kopā	(824 835)	(823 275)	(652 208)	(651 968)

2025. gadā daļa IT darbinieku algas un ar tām saistītās Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, attiecīgi, EUR 51 310 un EUR 12 104 apmērā (2024. gadā - EUR 25 979 un EUR 6 129 apmērā), tika kapitalizētas kā informācijas sistēmu attīstības izmaksas (skatīt arī 9. pielikumu).

Revidentu komercsabiedrība Crowe DNW SIA 2025. un 2024. gados sniedza Sabiedrībai un tās meitas uzņēmumiem tikai finanšu pārskatu revīzijas pakalpojumus. Noteiktā maksa par revīziju 2025. un 2024. gados bija, attiecīgi, EUR 16 000 un EUR 12 000.

(6) Pārdošanas izdevumi

	2025	2025	2024	2024
	Koncerns	Sabiedrība	Koncerns	Sabiedrība
	EUR	EUR	EUR	EUR
Klientiem izmaksātās cash-back izmaksas	(547 762)	(547 762)	(133 399)	(133 399)
Marketinga izdevumi	(131 200)	(131 200)	(131 533)	(131 533)
IT tehnoloģiskais nodrošinājums	(56 774)	(56 774)	(17 180)	(17 180)
Klientu piesaistīšanas izdevumi	(80 685)	(80 685)	(70 480)	(70 480)
Citas ar produktu virzīšanu tirgū saistītās izmaksas	(73 373)	(73 373)	(55 817)	(55 817)
Kopā	(889 794)	(889 794)	(408 409)	(408 409)

2025. gadā klientiem izmaksātās cash-back izmaksu pieaugums saistīts ar to, ka Sabiedrība pārskata periodā koncentrējās uz jauno klientu piesaisti un klientu portfeļa pieaugumu, īstenojot dažādas lielās marketinga kampaņas. Analizējot kampaņu rezultātus, Sabiedrība sākot ar 2026. gada janvāri noslēdza papildus vienošanās ar profesionāliem kredītu apkalpošanas uzņēmumiem par izmaksu, kas saistīti ar cash-back kampaņām, ikmēneša kompensāciju. Tas ļaus mazināt pārdošanas izmaksu posteni nākamajos periodos.

INDEMO SIA SABIEDRĪBAS ATSEVIŠĀIS UN
KONCERNA KONSOLIDĒTAIS 2025. GADA PĀRSKATS
sagatavots saskaņā ar ES apstiprinātajiem SFPS

(7) Pārējie ieņēmumi

	2025	2025	2024	2024
	Koncerns	Sabiedrība	Koncerns	Sabiedrība
	EUR	EUR	EUR	EUR
Procenti par bankas kontu atlikumiem	2 674	2 666	2 198	2 198
Uzkrājuma atvaļinājumiem samazinājums	948	948	-	-
Kopā	3 622	3 614	2 198	2 198

(8) Pārējie izdevumi

	2025	2025	2024	2024
	Koncerns	Sabiedrība	Koncerns	Sabiedrība
	EUR	EUR	EUR	EUR
Citi izdevumi	(615)	(615)	(409)	(409)
Samaksātie procentu maksājumi par nomu	(244)	(244)	(9 501)	(9 501)
Kopā	(859)	(859)	(9 910)	(9 910)

INDEMO SIA SABIEDRĪBAS ATSEVIŠĶAIS UN
KONCERNA KONSOLIDĒTAIS 2025. GADA PĀRSKATS
sagatavots saskaņā ar ES apstiprinātajiem SFPS

(9) Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi (tikai Sabiedrība)

		Nemateriālie ieguldījumi	Pamatlīdzekļi
		EUR	EUR
Sākotnējā vērtība	01.01.2024	33 880	4 556
legādāts		33 008	3 484
Sākotnējā vērtība	31.12.2024	66 888	8 040
Uzkrātais nolietojums	01.01.2024	2 258	776
Aprēķinātais nolietojums		3 471	1 581
Uzkrātais nolietojums	31.12.2024	5 729	2 357
Atlikusī vērtība	01.01.2024	31 622	3 780
Atlikusī vērtība	31.12.2024	61 159	5 683
Sākotnējā vērtība	01.01.2025	66 888	8 040
legādāts		90 034	1 647
Sākotnējā vērtība	31.12.2025	156 922	9 687
Uzkrātais nolietojums	01.01.2025	5 729	2 357
Aprēķinātais nolietojums		9 349	2 024
Uzkrātais nolietojums	31.12.2025	15 078	4 381
Atlikusī vērtība	01.01.2025	61 159	5 683
Atlikusī vērtība	31.12.2025	141 844	5 306

Nemateriālo ieguldījumu sastāvā uzrādītā Indemo platforma (Informācijas sistēma), kas tika iegādāta 2023. gadā, ir kritiska komponente Sabiedrības saimnieciskajai darbībai. Līdz ar to, tai ir nepieciešami gan pastāvīgi uzturēšanas darbi (kas tiek atzīti attiecīgā perioda izmaksās), gan darbi, kas papildina sistēmas funkcionalitāti vai rada jaunus darbības modulus. Izmaksas par pēdējiem tiek kapitalizētas kā informācijas sistēmas attīstības izmaksas un atzītas nemateriālo ieguldījumu sastāvā. Pārskata gadā tika realizēti vairāki šādu darbu projekti, kas sevī ietvēra onboarding procesa pārprogrammēšanu, jaunā modeļa "1 parādīme: 1 parāds" funkcionalitātes izstrādi, un citi.

Tādējādi 2025. gadā ir kapitalizētas personāla izmaksas un saistītie nodokļi EUR 63 414 (2024. gadā - EUR 32 108) apmērā, skatīt arī 5. pielikumu. Kapitalizētas arī darbuzņēmēju izmaksas EUR 26 620 apmērā (2024. gadā tādu nebija).

INDEMO SIA SABIEDRĪBAS ATSEVIŠKAIS UN
KONCERNA KONSOLIDĒTAIS 2025. GADA PĀRSKATS
sagatavots saskaņā ar ES apstiprinātajiem SFPS

(10) Ieguldījumi radniecīgo sabiedrību kapitālā

		31.12.2025	31.12.2024
Ieguldījumi meitas sabiedrību kapitālā	%	EUR	EUR
Indemo SPV Issuer No1 SIA	100,00%	2 800	2 800
Indemo Finance SIA	100,00%	2 800	-
Kopā	X	5 600	2 800

Indemo SPV Issuer No1 SIA (turpmāk tekstā – Sabiedrība) reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā 2023. gada 15.februārī. Sabiedrības juridiskā adrese ir Skanstes iela 50, Rīga, LV-1013, Latvija. Sabiedrības galvenā darbība pārskata gadā bija Citur neklasificētas finanšu pakalpojumu darbības, izņemot apdrošināšanu un pensiju uzkrāšanu (Nace 2.red klasifikācija – 64.99). Sabiedrība kā emitents ir īpašam nolūkam dibināts uzņēmums, kura vienīgais mērķis ir emitēt un Indemo.eu ieguldījumu platformā ieguldītājiem piedāvāt parādzīmes, kas ir nodrošinātas ar no kredītu izsniedzēja iegūtajiem aizdevumu parādiem. Sabiedrība ir sagatavojusi Pamatprospektus, ko ir apstiprinājusi kompetentā iestāde Latvijā. Sabiedrība neveic nekādu citu uzņēmējdarbību, izņemot Pamatprospektos norādīto. Sabiedrība ir pilnībā Indemo SIA piederošs uzņēmums.

Indemo Finance SIA (turpmāk tekstā – Sabiedrība) reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā 2025. gada 21. jūlijā. Sabiedrības juridiskā adrese ir Rīga, Skanstes iela 50, LV-1013, Latvija. Sabiedrības galvenā darbība pārskata gadā bija: Citur neklasificētas finanšu pakalpojumu darbības, izņemot apdrošināšanu un pensiju uzkrāšanu (NACE 2. red. klasifikācija – 64.99). Sabiedrība ir īpašam nolūkam dibināts uzņēmums, kurš izsniedz aizdevumus profesionāliem kredītu apkalpošanas uzņēmumiem, lai refinansētu aizdevumus, kas pamatā ņemti esošo hipotēku parādu segšanai Spānijā. Savukārt emitents emitēja parādzīmes, kuras tiek nodrošinātas ar aizdevuma līgumiem starp Sabiedrību un profesionāliem kredītu apkalpošanas uzņēmumiem. Sabiedrība ir pilnībā Indemo SIA piederošs uzņēmums.

(11) Nodokļi un sociālās apdrošināšanas maksājumi - Sabiedrība

	PVN EUR	Sociālās apdroš. iemaksas EUR	IIN 10% un 25.5% EUR	Iedzīvotāju ienākuma nodoklis EUR	Uzņēmumu ienākuma nodoklis EUR	Uzņēmēj. riskā valsts nodeva EUR	Kopā EUR
Parāds 31.12.2024	20 720	11 547	622	6 500	-	4	39 393
Pārmaksa 31.12.2024	-	-	-	-	-	-	(717)
Aprēķināts par 2025. gadu	40 443	152 557	15 415	88 187	113	41	296 756
Samaksāts 2025. gadā	(59 478)	(149 403)	(12 980)	(86 104)	(113)	(42)	(308 120)
Iepriekšējo periodu korekcija	1 198	-	-	-	-	-	-
Kustība/pārmaksa vienotā nodokļu kontā	(68)	(48)	-	-	-	-	(116)
Parāds 31.12.2025	2 815	14 653	3 057	8 583	-	3	29 111
Pārmaksa 31.12.2025	-	-	-	-	-	-	(833)

Nodokļu pārmaksa ir uzrādīta postenī Pārējie aktīvi.
Nodokļu parāds uzrādīts postenī Saistības.

(12) Nauda un naudas ekvivalenti

	31.12.2025 Koncerns EUR	31.12.2025 Sabiedrība EUR	31.12.2024 Koncerns EUR	31.12.2024 Sabiedrība EUR
LHV Pank AS (Tallinn)	474 105	473 998	389 430	389 430
Industra AS (Rīga)	38 896	35 598	34 005	31 798
Rietumu Banka AS (Rīga)	867	867	1 190	1 190
Kopā	513 868	510 463	424 625	422 418

Visi naudas līdzekļi ir EUR valūtā, turēti kredītiestāžu norēķinu kontos bez izmantošanas ierobežojumiem.

INDEMO SIA SABIEDRĪBAS ATSEVIŠĶAIS UN
KONCERNA KONSOLIDĒTAIS 2025. GADA PĀRSKATS
sagatavots saskaņā ar ES apstiprinātajiem SFPS

(13) Pārējie aktīvi

	31.12.2025 Koncerns	31.12.2025 Sabiedrība	31.12.2024 Koncerns	31.12.2024 Sabiedrība
	EUR	EUR	EUR	EUR
Citi debitori	1 985	1 985	-	-
Nodokļu pārmaxsa (sk. 11. pielikumu)	833	833	717	717
Kopā	2 818	2 818	717	717

(14) Lietošanas tiesību aktīvi

2025. gada 26. septembrī tika noslēgts telpu nomas līgums ar Mintos Holdings AS, reģ.Nr.40103902690 par biroja telpu Skanstes ielā 50 nomu. Līgums paredz ikmēneša maksu EUR 1 287.90 plus PVN 21% apmērā un maksu par komunālajiem pakalpojumiem pēc faktiskā patēriņa iepriekšējā mēnesī. Līgums stājas spēkā 2025. gada 1. oktobrī un ir spēkā līdz 2027. gada 31. martam. Attiecībā uz šo darījumu tika piemērots 16. SFPS un atzīts attiecīgs lietošanas tiesību aktīvs un nomas saistības.

<u>Telpu noma</u>	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Lietošanas tiesību aktīvs gada sākumā	-	-
Jaunās tiesības lietot aktīvu, atzīts 01.10.2025	22 357	-
Aprēķinātais nolietojums	(3 726)	-
Lietošanas aktīva neto atlikusī vērtība gada beigās	18 631	-
 Nomas saistības atzītas gada sākumā	-	-
Jaunās nomas saistības, atzīts 01.10.2025	22 357	-
Palielinātas par procentu maksājumiem finanšu gadā	244	-
Samaksāts iznomātājam gada laikā	(3 863)	-
Nomas saistības gada beigās	18 738	-

(15) Saistības

	31.12.2025 Koncerns	31.12.2025 Sabiedrība	31.12.2024 Koncerns	31.12.2024 Sabiedrība
	EUR	EUR	EUR	EUR
Uzkrājumi neizmantotajiem atvaļinājumiem	18 381	18 381	19 330	19 330
Uzkrātās saistības par pārskata gada revīzijas maksu	16 000	16 000	12 000	12 000
Norēķini par nodokļiem un nodevām (sk. 11. pielikumu)	29 161	29 111	39 443	39 393
Norēķini par finanšu uzraudzību	5 106	5 106	1 870	1 870
Norēķini par pakalpojumiem	19 694	19 694	26 619	26 619
Aprēķinātās cash-back un citu bonusu izmaksas par decembri	99 430	99 430	22 532	22 532
Kopā	187 772	187 722	121 794	121 744

(16) Daļu kapitāls

2025. gada 31. decembrī reģistrētais un pilnībā apmaksātais pamatkapitāls sastāv no 267 317 daļām ar balsstiesībām ar katras daļas nominālvērtību 1.00 eiro, ar kopējo nominālvērtību EUR 267 317 un daļu emisijas uzcenojumu ar kopējo vērtību EUR 1 925 592, kopējais ieguldījums kapitālā EUR 2 192 909.

2025. gadā pamatkapitāla palielināšana caur 24 840 jaunu daļu emisiju tika veikta piecos posmos, piesaistot papildus kapitālu EUR 799 103 apmērā, kur EUR 24 840 bija pamatkapitāla palielināšana un EUR 774 263 daļu emisijas uzcenojums.

INDEMO SIA SABIEDRĪBAS ATSEVIŠKAIS UN
KONCERNA KONSOLIDĒTAIS 2025. GADA PĀRSKATS
sagatavots saskaņā ar ES apstiprinātajiem SFPS

(17) Vidējais Sabiedrībā nodarbināto personu skaits

	2025	2025	2024	2024
	Koncerns	Sabiedrība	Koncerns	Sabiedrība
	EUR	EUR	EUR	EUR
Vidējais Sabiedrībā nodarbināto skaits pārskata gadā:	12	12	12	12

(18) Riska profilu ietekmējošo darbinieku atalgojums

Atalgojuma principi ir ietverti Sabiedrības normatīvajā dokumentā - Atalgojuma politika. Sabiedrības darbinieku un riska profilu ietekmējošo amatu atalgojums sastāv tikai no atalgojuma nemainīgas daļas, bet atalgojums var paredzēt arī mainīgo daļu, kas ir atkarīga no Sabiedrības darbības rezultātiem. Sabiedrības riska profilu ietekmējošie amati 2025 gadā ir valdes locekļi un NILL TPF nodaļas vadītājs.

	2025	2024
	EUR	EUR
Kopējā atalgojuma nemainīgā daļa	211 383	70 129
Kopā	211 383	70 129

Viens valdes loceklis par savu pienākumu pildīšanu atlīdzību no Sabiedrības nesaņem.

(19) Darījumi ar saistītajām pusēm

Pārskatā tiek uzrādītas tās saistītās personas, ar kurām bijuši darījumi pārskata gadā vai salīdzināmajā periodā.

Sabiedrības darījumi:

	2025	2024
	EUR	EUR
Sniegti klientu piesaistīšanas pakalpojumi	1 019 364	360 989
Saņemti lietvedības un tulkošanas pakalpojumi	11 928	21 348
Saņemti atbalsta pakalpojumi	65 500	-
Sniegti izvērtēšanas pakalpojumi	-	20 000

2025. gadā Sabiedrība uzsāka sadarbību ar uzņēmumu SLA Services SIA, saskaņā ar darbības atbalsta pakalpojumu līgumu, kas stājās spēkā 2025. gada 15. jūnijā un noslēgts uz nenoteiktu laiku. SLA Services SIA sniedza Sabiedrībai vadības un administratīvā atbalsta, personālvadības un personāla administrēšanas atbalsta, kā arī mārketinga un pārdošanas atbalsta pakalpojumus, lai nodrošinātu Sabiedrības ikdienas darbību. Šādas sadarbības mērķis bija nodrošināt Sabiedrībai ar pamatdarbību tieši nesaistītu operatīvo un administratīvo funkciju izpildi ārpuskalpojumā, tādējādi nodrošinot elastīgāku un efektīvāku resursu izmantošanu atbilstoši Sabiedrības darbības vajadzībām. 2025. gadā Sabiedrība par minētajiem pakalpojumiem samaksāja: par vadības un administratīvā atbalsta pakalpojumiem – EUR 20 800, par personālvadības un personāla administrēšanas atbalsta pakalpojumiem – EUR 8 500, par mārketinga un pārdošanas atbalsta pakalpojumiem – EUR 36 200. Pakalpojumu sniegšanu un rēķinos norādītās summas pamato ikmēneša uzdevumu kopsavilkumi un laika uzskaites atskaites, kas 2025. gadā tika savstarpēji apmainītas ar pakalpojumu sniedzēju.

(20) Klientu līdzekļu pārvaldīšana

	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Klientu aktīvi (finanšu instrumenti un naudas līdzekļi) gada sākumā	6 757 792	1 245 370
Piesaistīts pēc modeļa "vienā parādzīmē 8 kavētie hipotekārie aizdevumi"	13 053 993	6 317 500
Piesaistīts pēc modeļa "1 parādzīme: 1 parāds"	3 935 408	-
Atmaksa klientiem	(1 546 835)	(924 376)
Klientu naudas līdzekļu izmaiņas periodā	616 596	119 298
Klientu aktīvi (finanšu instrumenti un naudas līdzekļi) gada beigās	22 816 954	6 757 792

Koncerna mātes sabiedrība ir Eiropā bāzēta regulēta platforma, kas veicina uz aizdevumiem balstītus ieguldījumus. Gan privātajiem, gan institucionālajiem investoriem ir iespēja investēt diskontētu parādsaistību produktā. Klientu aktīvi (finanšu instrumenti un naudas līdzekļi) tiek turēti šķirti no Sabiedrības aktīviem.

INDEMO SIA SABIEDRĪBAS ATSEVIŠKAIS UN
KONCERNA KONSOLIDĒTAIS 2025. GADA PĀRSKATS
sagatavots saskaņā ar ES apstiprinātajiem SFPS

Pamatojums Koncernam atzīt ārpusbilances aktīvus un saistības

Koncerna meitas sabiedrības Indemo SPV Issuer No1 SIA un Indemo Finance SIA ir īpašam nolūkam dibināti uzņēmumi. Indemo SPV Issuer No 1 SIA vienīgais uzdevums ir emitēt parādzīmes un piedāvāt tās ieguldītājiem, izmantojot Indemo.eu ieguldījumu platformu. Indemo Finance SIA vienīgais uzdevums ir izsniegt aizdevumus profesionāliem kredītu apkalpošanas uzņēmumiem, lai refinansētu aizdevumus, kas ņemti hipotekāro parādu pārņemšanai.

Grāmatvedības vajadzībām aizdevumu prasījumi tiek klasificēti kā finanšu aktīvu nodošana (transfer of financial assets) atbilstoši 9. Starptautiskā finanšu pārskatu standarta (SFPS) "Finanšu instrumenti" noteikumiem. Abas meitas sabiedrības ir strukturētas kā caurplūsmas vienības (pass-through entity), kas neuzņemas nekādu būtisku risku vai labumu no šiem prasījumiem.

Koncerna meitas sabiedrības atbilst visiem trim SFPS 9. noteiktajiem kritērijiem par "pass-through" pārnesi, proti:

- Tās neveic maksājumus ieguldītājiem, ja nesaņem līdzvērtīgus maksājumus no aizņēmējiem;
- Tās nedrīkst pārdot vai iekļāt aktīvus savā vārdā;
- Tās nedrīkst būtiski aizkavēt maksājumus vai tos reinvestēt.

Papildus tam Koncerna meitas sabiedrības neuzņemas kredītrisku, procentu risku vai atmaksas risku par aizdevumu prasījumiem. Visi ar šiem prasījumiem saistītie riski un ieguvumi paliek kredītu izsniedzēja pārziņā, kurš, saskaņā ar līgumu, uzņemas arī atpakaļpirkuma un atpirkšanas pienākumus.

Attiecībā uz parādzīmju emisiju Indemo SPV Issuer SIA nav saistību veikt maksājumus no saviem līdzekļiem. Tā neuzņemas atbildību par parādzīmju atmaksu, ja aizņēmēju maksājumi netiek saņemti. Rezultātā tai nav līgumiska pienākuma veikt maksājumus, kā to paredz SFPS 9., un attiecīgās saistības netiek atzītas kā finanšu saistības bilancē.

Tādējādi gan iegūtie aizdevumu prasījumi (aktīvi), gan no parādzīmēm izrietošās saistības pret ieguldītājiem netiek atspoguļoti Koncerna meitas sabiedrību bilancēs, bet tiek uzskaitīti ārpusbilancē.

Tā kā tās nepārvalda riskus un nesaņem nekādu atlīdzību par aizdevumu prasījumu turēšanu, arī visa naudas plūsma, kas saistīta ar šiem aktīviem un saistībām, neietekmē peļņas vai zaudējumu aprēķinu. No aizdevumu portfeļiem vai parādzīmēm netiek atzīti ieņēmumi vai izdevumi.

(21) Ārvalstu valūtas risks

Tā kā Sabiedrības saimnieciskā darbība notiek eirozonā, tās pakļautība ārvalstu valūtu riskam ir nebūtiska.

(22) Terminstruktūras analīze

Tabulā ir atspoguļota Sabiedrības finanšu aktīvu un saistību termiņu analīze, kas veikta, ņemot vērā atlikušo termiņu no pārskata perioda beigu datuma līdz līgumā noteiktajam dzēšanas datumam. Finanšu saistību nediskontētās naudas plūsmas sakrīt ar termiņiem un summām, kas ir atspoguļotas terminstruktūras tabulās.

2025. gada 31. decembrī:

EUR	Uz pieprasī- jumu	No 1-3 mēnešiem	No 3-6 mēnešiem	No 1 līdz 5 gadiem	Citi	Kopā
Finanšu aktīvi un saistības						
Pārējie aktīvi	-	2 818	-	-	-	2 818
Nākamo periodu izdevumi		930	3 105	-	-	4 035
Nauda un tās ekvivalenti	510 463	-	-	-	-	510 463
Saistības	-	(169 341)	-	-	(18 381)	(187 722)
Neto pozīcija	510 463	(165 593)	3 105	-	(18 381)	329 594

2024. gada 31. decembrī:

EUR	Uz pieprasī- jumu	No 1-3 mēnešiem	No 3-6 mēnešiem	No 1 līdz 5 gadiem	Citi	Kopā
Finanšu aktīvi un saistības						
Pārējie aktīvi	-	717	-	-	-	717
Nākamo periodu izdevumi		584	1 080	-	1 500	3 164
Nauda un tās ekvivalenti	422 418	-	-	-	-	422 418
Saistības	-	(102 414)	-	-	(19 330)	(121 744)
Neto pozīcija	422 418	(101 113)	1 080	-	(17 830)	304 555

INDEMO SIA SABIEDRĪBAS ATSEVIŠĶAIS UN
KONCERNA KONSOLIDĒTAIS 2025. GADA PĀRSKATS
sagatavots saskaņā ar ES apstiprinātajiem SFPS

(23) Notikumi pēc pārskata gada beigām

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šo finanšu pārskatu parakstīšanas datumam ģeopolitiskā spriedze Tuvajos Austrumos ir ietekmējušas vispārējo globālo ekonomisko un finanšu vidi. Sabiedrība turpina sekot līdzi notikumu attīstībai reģionā un izvērtēt jebkādas iespējamās sekas savai darbībai un ieinteresētajām personām. Vadība uzskata, ka Sabiedrība joprojām ir labā pozīcijā, lai efektīvi darbotos pašreizējos apstākļos. Biznesa modelis, ģeogrāfiskā diversifikācija un konservatīvā pieeja riskiem nodrošina Sabiedrības stabilitāti, ļaujot tai turpināt darbību bez būtiskiem traucējumiem.

INDEMO SIA SABIEDRĪBAS ATSEVIŠĀIS UN
KONCERNA KONSOLIDĒTAIS 2025. GADA PĀRSKATS
sagatavots saskaņā ar ES apstiprinātajiem SFPS

Cita informācija atbilstoši regulatīvo noteikumu prasībām

Kapitāla pietiekamība

Pašu kapitāla prasības attiecas uz kvantificējamiem, vienotiem un standartizētiem elementiem šādās riska jomās – ar brokeru sabiedrību saistītie riski, ar klientiem saistītie riski un ar tirgu saistītie riski.

	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Pirmā līmeņa kapitāls		
Pamatkapitāls	267 317	242 477
Daļu emisijas uzcenojums	1 925 592	1 151 329
Pārskata gada zaudējumi	(691 063)	(682 100)
Iepriekšējo gadu zaudējumi	(1 019 609)	(337 509)
Nemateriālie ieguldījumi	(141 844)	(61 159)
Kopā pirmā līmeņa kapitāls	340 393	313 038
Kopā kapitāls	340 393	313 038
 Pašu kapitāla prasības	 212 756	 174 818
Fiksēto pieskaitāmo izdevumu prasība	212 756	174 818
Pastāvīgā minimālā kapitāla prasība	150 000	150 000
K-faktora kapitāla prasība	6 248	1 425
Pirmā līmeņa pamata kapitāla rādītājs	160%	179%
Pirmā līmeņa kapitāla rādītājs	160%	179%
Pašu kapitāla rādītājs	160%	179%

2025. gada laikā Sabiedrība ir pilnībā izpildījusi visas noteiktās kapitāla pietiekamības prasības (56%; 75%; 100%).

Sabiedrības Kapitāla pietiekamības politika ir izstrādāta un kapitāla pietiekamības prasības ir aprēķinātas balstoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulu (turpmāk ES) 2019/2033 par prudenciālajām prasībām ieguldījumu brokeru sabiedrībām un ar ko groza Regulas ES Nr. 1093/2010, ES Nr. 575/2013, ES Nr. 600/2014 un ES Nr. 806/2014.

NEATKARĪGA REVIDENTA ZIŅOJUMS**SIA "Indemo"**

dalībniekiem

Ziņojums par atsevišķo un konsolidēto finanšu pārskatu revīziju

Mēs veicām pievienotā SIA "Indemo" (Sabiedrība) un tās meitas sabiedrību (Koncerns) gada pārskatā ietverto atsevišķo un konsolidēto finanšu pārskatu, kas atspoguļots no 8. līdz 25. lapaspusei, revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver:

- 2025. gada 31. decembra Sabiedrības un Koncerna finanšu stāvokļa pārskatu,
- Sabiedrības un Koncerna peļņas vai zaudējumu aprēķina un apvienoto ienākumu pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2025. gada 31. decembrī,
- Sabiedrības un Koncerna naudas plūsmas pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2025. gada 31. decembrī,
- Sabiedrības un Koncerna kapitāla un rezervju izmaiņu pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2025. gada 31. decembrī, kā arī
- finanšu pārskata pielikumu, kas ietver būtisku informāciju par grāmatvedības politikām un citu paskaidrojošo informāciju.

Mūsuprāt, pievienotie Sabiedrības un Koncerna finanšu pārskati sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par SIA "Indemo" atsevišķo un Koncerna finansiālo stāvokli 2025. gada 31. decembrī un par Sabiedrības un Koncerna darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmām gadā, kas noslēdzās 2025. gada 31. decembrī, saskaņā ar Eiropas Savienībā apstiprinātajiem Starptautiskajiem finanšu pārskatu Grāmatvedības standartiem (turpmāk SFPS).

Atzinuma pamatojums

Atbilstoši Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumam ("Revīzijas pakalpojumu likums") mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijas Republikā atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk- SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā *Revidenta atbildība* par finanšu pārskata revīziju.

Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu) (SGĒSP kodekss) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskatu revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši SGĒSP kodeksā un Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

Ziņošana par citu informāciju

Par citu informāciju atbild Sabiedrības vadība. Citu informāciju veido:

- informācija par Sabiedrību un Koncernu, kas sniegta pievienotā gada pārskata 3. lapā,
- vadības ziņojums, kas sniegts pievienotā gada pārskata 4. līdz 6. lapās,
- paziņojums par vadības atbildību, kas sniegts pievienotā pārskata 7.lapā un
- cita informācija atbilstoši regulatīvo noteikumu prasībām, kas sniegta pievienotajā gada pārskatā 26.lapā

Mūsu atzinums par Sabiedrības un Koncerna finanšu pārskatiem neattiecas uz gada pārskatā ietverto citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*.

Veicot finanšu pārskatu revīziju, mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, balstoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem.

Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

Uz citu informāciju attiecināmās ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem

Saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu, mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, Latvijas Bankas noteikumu Nr.326 "Kredītiestāžu, ieguldījumu brokeru

sabiedrību, ieguldījumu pārvaldes sabiedrību un privāto pensiju fondu gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu sagatavošanas normatīvie noteikumi i", prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprāt:

- Vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst Sabiedrības un Koncerna finanšu pārskatiem, un
- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Latvijas Bankas noteikumu Nr.326 "Kredītiestāžu, ieguldījumu brokeru sabiedrību, ieguldījumu pārvaldes sabiedrību un privāto pensiju fondu gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu sagatavošanas normatīvie noteikumi" prasībām.

Vadības un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, atbildība par finanšu pārskatu

Vadība ir atbildīga par tādu finanšu pārskatu, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar Eiropas Savienībā apstiprinātajiem SFPS Grāmatvedības standartiem, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatus, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdu dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatus, vadības pienākums ir izvērtēt Sabiedrības un Koncerna spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Sabiedrības un Koncerna spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Sabiedrības un Koncerna likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Sabiedrības un Koncerna likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Sabiedrības un Koncerna pārraudzība, ir atbildīgas par Sabiedrības un Koncerna finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskati kopumā nesatur kļūdu vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklātas būtiskas neatbilstības, ja tādas pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatos varētu būt krāpšanas vai kļūdu dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdu izraisītas neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiesu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, nevis, lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības un Koncerna iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatošību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības un Koncerna spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība un Koncerns savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārēju finanšu pārskatu struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskati patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināties ar personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.

Rīgā, 2026. gada 27.martā

„Crowe DNW” SIA
Licence No 157

Iveta Rutkovska
zvērināta revidente, sertifikāts Nr. 43,
valdes locekle

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU