

Datums	28.04.2023
Versija	1.0

## BRĪDINĀJUMS PAR RISKIEM UN RISKĀ KONTROLE

Investēšana ar nekustamo īpašumu nodrošinātās aizdevumu parādzīmēs rada riskus, tostarp ar finanšu instrumentiem un ieguldījumu platformu saistītus riskus. Pirms ieguldījuma veikšanas potenciālajiem ieguldītājiem rūpīgi jāapsver vismaz zemāk izklāstītie riski un iespējas tos kontrolēt:

Riska raksturojums	Riska vadība no <i>INDEMO</i> puses Kā mēs rīkojamies	Riska vadība no ieguldītāja puses Kā Jums būtu jārikojas
<b>Ar parādzīmēm saistītie riski</b>		
Tirgus radīts risks - izmaiņas tirgus apstākļos, piemēram, procentu likmju izmaiņas, valūtas maiņas kursos, nekustamā īpašuma tirgus tendenču izmaiņas vai izmaiņas ekonomikas stāvoklī var ietekmēt parādzīmju vērtību.	Lai ieguldītājiem palīdzētu izdarīt apzinātu izvēli attiecībā uz ieguldījumiem noteiktos finanšu instrumentos, <i>INDEMO</i> nodrošinās dažādu ieguldījumu, tostarp tirgus tendenču un līdzšinējās darbības datu izpēti un analīzi. Mūsu tīmekļa vietnē mēs publicēsim izglītojošus resursus, lai Jums palīdzētu izprast ar ieguldījumiem saistītos riskus un to, kā šos riskus pārvaldīt.	Lai pārvaldītu ar ieguldījumiem finanšu instrumentos saistītos riskus, apsveriet iespēju piemērot šādus riska vadības pamatpasākumus: - diversificējiet savu portfeli ar dažāda veida parādzīmēm, dažādiem emitentiem /aizdevumu izsniedzējiem un ģeogrāfiskajiem reģioniem. Tas palīdz sadalīt risku un samazināt zaudējumus tirgus lejupslīdes gadījumā; - pārraugiet tirgus apstākļus un sekojiet līdzi ekonomikas jaunumiem un notikumiem, kas var ietekmēt jūsu parādzīmju vērtību. Tas var palīdzēt pieņemt apzinātus lēmumus un pēc vajadzības pielāgot savu portfeli;
Emitenta saistību neizpildes risks - pastāv iespēja, ka parādzīmes izlaidušais uzņēmums nepildīs ieguldītājiem dotos solījumus, kā rezultātā ieguldītāji varētu zaudēt iemaksāto pamatsummu un procentus.	Emitents tiek izveidots kā īpašam nolūkam dibināts instruments parādzīmju emisijai. Tas pilnībā pieder <i>INDEMO</i> un nav iesaistīts nekādās citās uzņēmējdarbības operācijās, kas	

	efektīvi samazina ar emitentu saistīto saistību neizpildes risku.	- apsveriet procentu likmes, jo tās var būtiski ietekmēt parādzīmju vērtību; - saglabājiet skaidras naudas rezerves, lai segtu neparedzētus izdevumus vai ārkārtas situācijās parādzīmes nebūtu jāpārdod nepiemērotā laikā.
Aizdevuma- izsniedzēja risks - risks, ka aizdevuma izsniedzējs atsakās pildīt saistības vai nepilda savas saistības, apkalpojot aizdevumus. Tas var izraisīt parādzīmju vērtības samazināšanos, zemāku peļņu nekā tika gaidīts, vai pat pilnīgu ieguldījuma zaudējumu.	Mēs esam ieviesuši riska vadības pasākumus, lai nodrošinātu, ka aizdevumu izsniedzēji atbilst mūsu standartiem. Šajos pasākumos ietilpst:  - uzticamības pārbaudes veikšana pirms aizdevumu izsniedzēju pieņemšanas platformā. Tajā ietilpst finansiālā spēka, kredīspējas un aizdevumu darbības rezultātu pārskatīšana; - līgumisku prasību noteikšana aizdevumu izsniedzējiem, piemēram, regulāra aizdevumu darbības rezultātu atjaunināšana, noteiktu aizdevumu izsniegšanas standartu ievērošana un noteikta līmeņa rezervju uzturēšana.	
Aizņēmēju saistību neizpildes risks - risks, ka aizņēmēji varētu pārtraukt veikt maksājumus par aizdevumiem, kas ir saistīti ar parādzīmēm, un tādējādi Jūs zaudētu pamatsummas un procentu maksājumus.	Lai samazinātu šo risku, <i>INDEMO</i> pieprasa aizdevumu izsniedzējiem veikt stingru riska izvērtēšanu un uzticamības pārbaudi attiecībā uz aizņēmējiem un aizdevumu pamatā esošajiem tpašumiem. Visiem aizdevumiem ir jābūt pietiekami nodrošinātiem, un ar uzlabotu kredītkvalitāti, piemēram, hipotēku apdrošināšanu vai garantijām.	
Likviditātes risks - pastāv risks, ka ieguldītāji nevarēs pārdot savas parādzīmes otrreizējā tirgū vai izņemt naudu, kad viņi to vēlas.	Lai ieguldītājiem būtu vieglāk pārdot vai izņemt savus ieguldījumus, <i>INDEMO</i> izveidos otrreizējo tirgu vai ieviesīs izpiršanas programmu.	
<b>Ar <i>INDEMO</i> saistītie riski</b>		
Ar platformu saistītais risks - <i>INDEMO</i> var zaudēt savu finansiālo stabilitāti, nespēj nodrošināt klientu apkalpošanu vai zaudēt licenci.	<i>INDEMO</i> ir Latvijas Bankas (Latvijas Centrālās bankas) licencēta un uzraudzīta ieguldījumu brokeru sabiedrība. Licences numurs 06.06.08.824/547. Uzņēmums piedalās valsts	Lai novērstu ar ieguldījumu platformas izmantošanu saistītos riskus:

	<p>ieguldītāju kompensācijas sistēmā, kas tika izveidota saskaņā ar ES Direktīvu 97/9/EK. Šī sistēma aizsargā ieguldītājus, nodrošinot kompensāciju gadījumā, ja SIA "Indemo" ieguldītājiem neatmaksā finanšu instrumentus vai naudu.</p> <p>Maksimālā kompensācija, kuru ieguldītājs var pieprasīt saskaņā ar minēto sistēmu, ir 90 % no tā neto zaudējumiem, bet ne vairāk kā 20 000 euro.</p> <p>Ieguldījumi ar aktīviem nodrošinātos vērtspapīros ir saistīti ar risku.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pirms līdzekļu ieguldīšanas rūpīgi izpētiet platformu. Pārskatiet platformas vēsturi, reputāciju un pieredzi;</li> <li>- rūpīgi pārskatiet ar investīciju platformu saistītās maksas un nodevas, tostarp darījumu maksas, pārvaldības un citas maksas. Salīdziniet tās ar maksām citās platformās un nosakiet, vai tās ir pamatotas;</li> <li>- pārbaugiet savu ieguldījumu veikspēju platformā un izdriiet nepieciešamās korekcijas savā portfelī;</li> <li>- esiet informēti par jebkādam izmaiņām vai atjauninājumiem ieguldījumu platformā. Lasiet biļetenus, atjauninājumus un citu platformas informāciju, lai būtu informēti par visām izmaiņām tās politikā, maksās vai ieguldījumu izvēlē;</li> <li>- gādājiet par personiskās informācijas drošību, piemērojot šādus pasākumus: izmantojiet stipru paroli, divfaktoru autentifikāciju un drošas ierīces, regulāri uzraugiet savus kontus; regulāri atjauniniet programmatūru;</li> <li>- iepazīstieties ar citiem dokumentiem, kuros aprakstītas INDEMO regulatīvās saistības un korporatīvās pārvaldības prakse (<a href="https://www.indemo.eu/docs">https://www.indemo.eu/docs</a>).</li> </ul>
<p>Operatīvais risks - ieguldītāja spēju piekļūt savam kontam, veikt darījumus vai sekot līdzi saviem ieguldījumiem var ietekmēt operatīvie riski, piemēram, tehnoloģiskas kļūmes, kļūdas vai kiberuzbrukumi.</p>	<p>Lai samazinātu operatīvo risku ietekmi, INDEMO izmanto efektīvas operatīvā riska vadības procedūras, piemēram, sistēmas regulāru uzturēšanu, drošības testēšanu un reaģēšanu uz negadījumu.</p>	
<p>Regulējuma risks - izmaiņas noteikumos, atbilstības prasībās vai juridiskās problēmas varētu ietekmēt platformas spēju darboties, kas savukārt ietekmētu investora ieguldījumus.</p>	<p>Mūsu juristi un atbilstības noteikšanas speciālisti pastāvīgi seko līdzi juridiskiem un regulējošiem notikumiem, kas var negatīvi ietekmēt platformas darbību, klientu un investoru apkalpošanu.</p>	
<p>IT un kiberdrošības risks - šie riski ietver datu aizsardzības pārkāpumu, uzlaušanas un citu kiberuzbrukumu iespējamību, kas varētu apdraudēt ieguldītāju personiskās informācijas un finanšu darījumu drošību. Turklāt IT riski, piemēram, sistēmas kļūmes vai tehniski darbības traucējumi, var izraisīt pakalpojuma traucējumus, datu zudumu vai citu negatīvu ietekmi.</p>	<p>INDEMO riska vadības pasākumos ietilpst regulāra sistēmu uzraudzība un testēšana, stingru drošības protokolu un kontroles ieviešana, neatkarīgas revīzijas un pastāvīga darbinieku un investoru apmācība un izglītošana.</p>	

<p>Interesešu konflikta risks - šis risks var rasties ieguldījumu platformas darbā, ja platformas, aizdevumu izsniedzēju vai platformas darbinieku intereses nonāk pretrunā ar ieguldītāju interesēm.</p>	<p>Mēs esam izstrādājuši un ieviesuši interesešu konfliktu pārvaldības politiku, kas ir saistoša visiem darbiniekiem un uzņēmuma valdes locekļiem. Šīs politikas mērķis ir novērst jebkādu negatīvu ietekmi uz uzņēmumu, tā ieguldītājiem un kreditoriem. Tajā ietilpst interesešu konfliktu identificēšanas un pārvaldības, to ietekmes mazināšanas un atbildības dalīšanas pasākumi.</p> <p>Mēs cenšamies informēt savus valdes locekļus un darbiniekus par visiem konstatētajiem interesešu konfliktiem un pasākumiem, kas veikti, lai tos pārvaldītu. Mēs nodrošinām, ka mūsu lēmumi ir neatkarīgi un tiek pieņemti uzņēmuma interesēs. Mēs saviem ieguldītājiem sniedzam skaidru un pilnīgu informāciju un izvairāmies piedāvāt labākus nosacījumus aizdevumu izsniedzējiem vai saistītajām pusēm.</p>	
---	---	--

Pirms jebkādu lēmumu pieņemšanas attiecībā uz ieguldījumu, ieguldītājiem būtu rūpīgi jāapsver riski, kas saistīti ar ieguldījumu platformas izmantošanu, kā arī ieviestās riska vadības procedūras. Ieguldītājiem ir jāsaprot, ka ieguldīšana ir saistīta ar risku un ka pagātnes sniegums negarantē panākumus arī nākotnē.