Rīgā, 2026. gada 30. aprīlī

INDEMO FINANCE SIA

Sabiedrības finanšu pārskats par periodu no 21.07.2025 līdz 31.12.2025.

saskaņā ar ES apstiprinātajiem
Starptautiskajiem Finanšu Pārskatu
Standartiem

Signature not validated

Digitally signed by VLADIMIRS ŠLAPAKOVS
Date: 2026.04.30 13:00:37 EEST

SATURS

	Lpp.
Informācija par Sabiedrību	**3**
Vadības ziņojums	**4**
Paziņojums par Sabiedrības vadības atbildību	**5**
Finanšu pārskati:	
Peļņas vai zaudējumu aprēķins un pārējo apvienoto ienākumu pārskats	**6**
Finanšu stāvokļa pārskats	**7**
Kapitāla un rezervju izmaiņu pārskats	**8**
Naudas plūsmas pārskats	**9**
Pielikumi	**10**
Neatkarīgu revidentu ziņojums	**15**

INFORMĀCIJA PAR SABIEDRĪBU

Sabiedrības nosaukums	INDEMO FINANCE SIA
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas Nr., vieta un datums	40203665098, reģistrēta Rīgā, 2025. gada 21. jūlijā
Juridiska un pasta adreses	Skanstes iela 50, Rīga, LV-1013, Latvija
Dalībnieki un daļu īpatsvars pamatkapitālā 31.12.2025	INDEMO SIA (100% no Sabiedrības pamatkapitāla)
Valdes locekļu vārdi, uzvārdi, ieņemamie amati	Sergejs Viškovskis – Valdes priekšsēdētājs Vladimirs Šlapakovs – Valdes loceklis Jeļena Kibale – Valdes locekle (ar 2025. gada 31. oktobri) Daniels Žirjakovs – Valdes loceklis Pāvels Počtarenko - Valdes loceklis (līdz 2025. gada 31. oktobrim)
Pārskata periods	no 21.07.2025 līdz 31.12.2025
Mātes sabiedrība	Indemo SIA Reģ. Nr. 40203401432, reģistrēta Rīgā 2022. gada 20. maijā Skanstes iela 50, Rīga, LV-1013, Latvija
Revidenti	Crowe DNW SIA Bauskas 58 - 216, Rīga, LV - 1010 Licence Nr. 157 Zvērināts revidents Iveta Rutkovska Sertifikāts Nr.43

VADĪBAS ZIŅOJUMS

Indemo Finance SIA (turpmāk tekstā - Sabiedrība) 2025. gada 21. jūlijā tika reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā. Sabiedrība ir īpašam nolūkam dibināts uzņēmums, kurš izsniedz aizdevumus profesionāliem kredītu apkalpošanas uzņēmumiem lai refinansētu aizdevumus, kas ņemti pamatā Spānijā esošo hipotēku parādu segšanai. Savukārt emitents izlaida parādzīmes, kuras tiks nodrošinātas ar aizdevuma līgumiem starp Sabiedrību un profesionāliem kredītu apkalpošanas uzņēmumiem. Sabiedrība neveic nekādu citu uzņēmējdarbību.

Sabiedrības reģistrētais pamatkapitāls ir 2 800 eiro, kas sastāv no 2 800 daļām ar nominālvērtību 1 eiro. Katrai daļai ir tiesības uz vienu balsi. Sabiedrības vienīgais 100% akcionārs ir Indemo SIA. Sabiedrībai nav meitas uzņēmumu.

Sabiedrības valdes priekšsēdētājs ir Sergejs Viškovskis, bet Vladimirs Šlapakovs, Jeļena Kibale un Daniels Žirjakovs ir valdes locekļi.
Sabiedrības juridiskā un galvenā biroja adrese ir Skanstes ielā 50, LV-1013, Rīgā, Latvijā.

Sabiedrības zaudējumi 2025. gadā bija 1 221 eiro un izsniegto kredītu portfelis uz 2025. gada 31. decembri bija 3 935 408 eiro.

Saskaņā ar 9. Starptautiskā finanšu pārskatu standarta (SFPS) 3.2.5. punktu grāmatvedības vajadzībām aizdevumu debitoru parādi tiek klasificēti kā finanšu aktīvu nodošana.
Ņemot vērā, ka saskaņā ar Starptautiskajiem finanšu pārskatu standartiem (SFPS) Sabiedrība klasificē aizdevumu prasības kā finanšu aktīva nodošanu (‘pass-through’), Sabiedrībai nav ieņēmumu, tikai Sabiedrības uzturēšanas izdevumi.

Valdes priekšēdētājs:
Sergejs Viškovskis 2026. gada 30. aprīlī
Valdes locekļi:
Vladimirs Šlapakovs
Jeļena Kibale
Daniels Žirjakovs

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Signature not validated

Digitally signed by DANIELS ŽIRJAKOVS
Date: 2026.04.30 18:37:25 EEST

PAZIŅOJUMS PAR SABIEDRĪBAS VADĪBAS ATBILDĪBU

Sabiedrības valde ir atbildīga par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanu saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un Eiropas Savienībā apstiprinātajiem Starptautiskajiem Finanšu Pārskatu Standartiem, kas skaidri un patiesi atspoguļo Sabiedrības finansiālo stāvokli pārskata gada beigās, kā arī tās pārskata gada darbības rezultātus un naudas plūsmu.

Finanšu pārskati, kas atspoguļoti no 6. līdz 14. lappusei, ir sagatavoti, pamatojoties uz attaisnojuma dokumentiem un sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības finansiālo stāvokli un darbības rezultātiem 2025. gada 31. decembrī.

Vadības ziņojums, kas atspoguļots 4. lapā, sniedz patiesu priekšstatu par Sabiedrības finanšu stāvokļa pārskatu 2025. gada 31. decembrī.

Finanšu pārskati ir sagatavoti saskaņā ar Eiropas Savienības apstiprinātajiem Starptautiskajiem finanšu pārskatu standartiem ("SFPS"), pamatojoties uz darbības turpināšanas principu un ievērojot arī Latvijas Republikas "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma" prasības. To sagatavošanā ir konsekventi izmantotas atbilstošas uzskaites metodes.

Finanšu pārskatu sagatavošanas gaitā vadības pieņemtie lēmumi un pieņēmumi par finanšu pārskatu sagatavošanu ir bijuši piesardzīgi un saprātīgi.

Sabiedrības vadība ir atbildīga par atbilstošas uzskaites sistēmas nodrošināšanu, Sabiedrības aktīvu saglabāšanu, kā arī par krāpšanas un citu Sabiedrībā izdarītu pārkāpumu atklāšanu un novēršanu. Vadība ir arī atbildīga par valstu normatīvu aktu prasību izpildi, kurās Sabiedrība darbojas.

Valdes priekšēdētājs:
Sergejs Viškovskis 2026. gada 30. aprīlī
Valdes locekļi:
Vladimirs Šlapakovs
Jeļena Kibale
Daniels Žirjakovs

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

PEĻŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS UN PĀRĒJO APVIENOTO IENĀKUMU PĀRSKATS

	Pielikums	**21.07.2025-31.12.2025**
		EUR
Administratīvie izdevumi	2	(1 229)
Pārējie ieņēmumi	3	8
Zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		**(1 221)**
Uzņēmumu ienākuma nodoklis		-
Pārskata gada zaudējumi		**(1 221)**
Visaptverošie zaudējumi pārskata periodā kopā		**(1 221)**

Pielikums no 6. līdz 14. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

Valdes priekšēdētājs:
Sergejs Viškovskis 2026. gada 30. aprīlī

Valdes locekļi:
Vladimirs Šlapakovs
Jeļena Kibale
Daniels Žirjakovs

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

FINANŠU STĀVOKĻA PĀRSKATS

	Piezīmes numurs	31.12.2025
AKTĪVS		EUR
Nauda un naudas ekvivalenti	4	1 579
AKTĪVS KOPĀ		**1 579**

		31.12.2025
PAŠU KAPITĀLS UN SAISTĪBAS		EUR
Daļu kapitāls	5	2 800
Uzkrātie zaudējumi		
a) pārskata gada zaudējumi		(1 221)
Kapitāls un rezerves kopā		**1 579**
SAISTĪBAS, KAPITĀLS UN REZERVES KOPĀ		**1 579**

Pielikums no 6. līdz 14. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

Valdes priekšēdētājs:
Sergejs Viškovskis 2026. gada 30. aprīlī
Valdes locekļi:
Aleksandrs Vološins
Pāvels Počtarenko
Daniels Žirjakovs

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

KAPITĀLA UN REZERVJU IZMAIŅU PĀRSKATS

	Pamatkapitāls	Uzkrātie zaudējumi	Kopā
	EUR	EUR	EUR
Iemaksa pamatkapitālā	2 800	-	**2 800**
Pārskata gada zaudējumi	**-**	(1 221)	**(1 221)**
Atlikums 31.12.2025	**2 800**	**(1 221)**	**1 579**

Pielikums no 6. līdz 14. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

Valdes priekšēdētājs:
Sergejs Viškovskis 2026. gada 30. aprīlī
Valdes locekļi:
Vladimirs Šlapakovs
Jeļena Kibale
Daniels Žirjakovs

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS

	Pielikums	21.07.2025-31.12.2025
		EUR
Naudas plūsma no saimnieciskās darbības		
Zaudējumi pirms nodokļiem		**(1 221)**
Korekcijas:		
Naudas un tās ekvivalentu samazinājums pamatdarbības rezultātā pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		**(1 221)**
Saņemtais/ (samaksātais) uzņēmumu ienākuma nodoklis	4	-
Neto naudas plūsma no pamatdarbības		**(1 221)**
Naudas plūsma no investīciju darbības		
Neto naudas plūsma no investīciju darbības		**-**
Naudas plūsma no finanšu darbības		
Iemaksa pamatkapitālā		2 800
Neto naudas plūsma no finanšu darbības		**2 800**
Naudas un tās ekvivalentu neto pieaugums/samazinājums		**1 579**
Nauda un tās ekvivalenti perioda sākumā		**-**
Nauda un tās ekvivalenti perioda beigās	5	**1 579**

Pielikums no 6. līdz 14. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

Valdes priekšēdētājs:
Sergejs Viškovskis 2026. gada 30. aprīlī
Valdes locekļi:
Vladimirs Šlapakovs
Jeļena Kibale
Daniels Žirjakovs

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI

(1) Vispārēja informācija un uzskaites novērtēšanas metodes – vispārīgie principi

Informācija par Sabiedrību

Indemo Finance SIA (turpmāk tekstā – Sabiedrība) reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā 2025. gada 21. jūlijā. Sabiedrības juridiskā adrese ir Skanstes iela 50, Rīga, LV-1013. Sabiedrības galvenā darbība pārskata gadā bija: Citur neklasificētas finanšu pakalpojumu darbības, izņemot apdrošināšanu un pensiju uzkrāšanu (NACE 2. red. klasifikācija – 64.99).

Sabiedrība ir īpašam nolūkam dibināts uzņēmums, kurš izsniedz aizdevumus profesionāliem kredītu apkalpošanas uzņēmumiem lai refinansētu aizdevumus, kas ņemti Spānijas pamatā esošo hipotēku parādu segšanai. Savukārt emitents izlaida parādzīmes, kuras tiks nodrošinātas ar aizdevuma līgumiem starp Sabiedrība un profesionāliem kredītu apkalpošanas uzņēmumiem. Sabiedrība neveic nekādu citu uzņēmējdarbību izņemot norādīto.

Sabiebdrības mātes sabiedrība ir INDEMO SIA (vienotais reģ. nr. 40203401432).
Mātes sabiedrības darbību regulē "Ieguldījumu brokeru sabiedrību likums" un citi Latvijas Republikas normatīvie akti. Sabiedrības darbību uzrauga Latvijas Banka.

Paziņojums par atbilstību

Šie finanšu pārskati ir sagatavoti saskaņā ar Eiropas Savienībā apstiprinātajiem Starptautiskajiem finanšu pārskatu standartiem (SFPS) un to interpretācijām, kā arī Latvijas Republikas noteikumiem, tai skaitā "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma" prasībām, kuri ir spēkā pārskata gada laikā un bilances datumā.

Valde apstiprināja šos finanšu pārskatus izdošanai 2026. gada 30. aprīlī.

Finanšu pārskatu sagatavošanas pamatnostādnes

Finanšu pārskats ir sagatavots saskaņā ar Eiropas Savienībā (ES) apstiprinātajiem SFPS Grāmatvedības standartiem (SFPS), kā arī Latvijas Bankas noteikumiem Nr. 326 “Kredītiestāžu, ieguldījumu brokeru sabiedrību, ieguldījumu pārvaldes sabiedrību un privāto pensiju fondu gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu noteikumi”.

Finanšu pārskats ir sagatavots, pamatojoties uz darbības turpināšanas principu, kā arī saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu, ja vien tālāk grāmatvedības principu izklāstā nav noteikts citādi.

Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība Euro (EUR).

Finanšu pārskats aptver laika periodu no 2025. gada 21. jūlija līdz 2025. gada 31. decembrim (Sabiedrības pirmais darbības gads).

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar šādiem vispārīgiem principiem:

• pieņemot, ka Sabiedrība darbosies arī turpmāk un tās vadībai nav nodoma vai nepieciešamības izbeigt darbību vai būtiski samazināt darbības apjomu (darbības turpināšanas princips);

• lietojot tās pašas grāmatvedības un novērtēšanas metodes, kas lietotas, sagatavojot iepriekšējā pārskata gada finanšu pārskatus (saskaņotības vai pastāvīguma princips);

• novērtēšanu visos gadījumos veicot ar pienācīgu piesardzību (piesardzības princips) un ievērojot šādus nosacījumus:

i) iekļaujot tikai pārskata gadā gūto peļņu (ienākumus un izdevumus uzrāda, ņemot vērā apstākļus, kuri pastāvējuši pārskata perioda beigu datumā);

ii) ņemot vērā visas saistības, kas attiecas uz pārskata gadu un iepriekšējo pārskata gadu;

iii) ņemot vērā visas vērtības samazināšanās un amortizācijas vai nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;

• pārskatā atspoguļojot ienākumus un izdevumus, kas attiecas uz pārskata gadu, neatkarīgi no saņemšanas vai maksājuma datuma (uzkrāšanas princips);

• pārskatā atspoguļojot visu būtisko informāciju par darījumiem un notikumiem pārskata gadā (būtiskuma princips). Informācija ir būtiska, ja tās neatspoguļošana var ietekmēt finanšu pārskatu lietotāju tālāko lēmumu pieņemšanu;

• aktīvu un saistību posteņus un to sastāvdaļas novērtējot atsevišķi;

• nodrošinot, ka katra pārskata gada sākuma bilance saskan ar iepriekšējā pārskata gada slēguma bilanci.

Jauni standarti, jaunas interpretācijas un grozījumi, kas būs spēkā no 2026. gada 1. janvāra, no kuriem būtiskākie ir:

* SFPS 9 «Finanšu instrumenti» un SFPS 7 «Finanšu instrumenti: Informācijas uzrādīšana» papildināts ar finanšu aktīvu ar nosacītām iezīmēm klasifikāciju un saistību nokārtošanu ar elektroniskajiem maksājumiem.

* SFPS 9 «Finanšu instrumenti» un SFPS 7 «Finanšu instrumenti: Informācijas uzrādīšana» papildināts ar prasībām attiecībā uz līgumiem, kas saistīti ar atjaunīgo elektroenerģiju – apskata riska ierobežošanas uzskaites prasības un pašu vajadzībām ražotās enerģijas uzskaites specifiku.

* Ikgadējie uzlabojumi - precizēti vairāki standarti, sniedzot papildus skaidrojumus un precizējot terminoloģijas atšķirības standartos, būtisku labojumu nav

Jauni standarti, jaunas interpretācijas un grozījumi, kas tiek plānoti 2027. - 2028. gadiem:

* Jauns standarts 19. SFPS "Meitas sabiedrību, kurām nav atbildība sniegt publiskos pārskatus, informācijas atklāšana" (standarts pieņemts 2024. gada martā, un ir spēkā pārskata periodiem no 01.01.2027 vai vēlāk);

* Jauns standarts 18. SFPS "Informācijas atspoguļošana un atklāšana finanšu pārskatos" (standarts pieņemts 2025. gadā, un ir spēkā pārskata periodiem no 01.01.2027 ar iespēju to piemērot agrāk);

SGS 21 «Ārvalstu valūtu kursu svārstību ietekme» papildināts ar skaidrojumiem par finanšu pārskatu uzrādīšanu hiperinflācijas valūtas gadījumā (spēkā ar 01.01.2027)

Ienākumu un izdevumu uzskaite

Visi būtiskākie ienākumi un izdevumi tiek uzskaitīti pielietojot uzkrāšanas principu, neņemot vērā ienākumu saņemšanas vai izdevumu apmaksas datumu.
2025.gadā sabiedrība neguva ieņēmumus.

Saistītās puses

Saistītās puses ir ar Sabiedrību saistītas juridiskas un fiziskas personas, saskaņā ar zemāk minētiem noteikumiem.
a) Persona vai tuvs šīs personas ģimenes loceklis ir saistīts ar pārskatu sniedzēju sabiedrību, ja:
  i) šai personai ir kontrole vai kopīga kontrole pār pārskatu sniedzēju sabiedrību;
  ii) šai personai ir būtiska ietekme pār pārskatu sniedzēju sabiedrību;
  iii) šī persona ir pārskatu sniedzēja sabiedrības vai tās mātes sabiedrības augstākās vadības pārstāvis.
b) Sabiedrība ir saistīta ar pārskatu sniedzēju sabiedrību, ja tā atbilst šādiem nosacījumiem:
  i) sabiedrība un pārskatu sniedzēja sabiedrība pieder vienai uzņēmumu grupai (kas nozīmē, ka mātes sabiedrība, meitas sabiedrība un māsu sabiedrības ir saistītās puses vienai otrai);
  ii) viena sabiedrība ir otras sabiedrības asociēta sabiedrība vai kopsabiedrība (vai asociēta sabiedrība vai kopsabiedrība tās grupas sabiedrībai, kurai pieder otra sabiedrība);
  iii) abas sabiedrības ir kopsabiedrības vienai un tai pašai trešajai pusei;
  iv) viena sabiedrība ir trešās puses kopsabiedrība, bet otra sabiedrība ir tās pašas trešās puses asociētā sabiedrība;
  v) sabiedrība ir pēcnodarbinātības pabalstu plāns atskaišu sniedzēja sabiedrības darbiniekiem vai sabiedrības, kura saistīta ar atskaišu sniedzēju, darbiniekiem; Ja atskaišu sniedzēja sabiedrība pats ir šāda veida plāns, saistītās puses ir arī to sponsorējošie darba devēji.
  vi) sabiedrību kontrolē vai kopīgi kontrolē persona, kas identificēta (a) punktā;
  vii) personai, kas identificēta (a)(i) punktā, ir būtiska ietekme pār sabiedrību vai ir sabiedrības (vai tās mātes sabiedrības) augstākās vadības pārstāvis.
  viii) sabiedrība, vai jebkurš koncerna, kurā ietilpst sabiedrība, dalībnieks, sniedz vadības personāla pakalpojumus sabiedrībai vai sabiedrības mātes sabiedrībai.

Darījumi ar saistītām pusēm – resursu, pakalpojumu vai saistību nodošana starp pārskatu sniedzēja sabiedrību un tā saistīto pusi neatkarīgi no tā, vai tiek noteikta atlīdzība.

Finanšu instrumenti

Finanšu instruments ir jebkurš līgums, kurš veido finanšu aktīvu vienā uzņēmumā un finanšu saistības vai kapitāla instrumentu citā uzņēmumā. Nauda vai līgumā paredzētas tiesības saņemt naudu, piemēram, ir finanšu aktīvs, savukārt līgumā paredzēts pienākums samaksāt naudu vai nodrošināt citus finanšu aktīvus ir finanšu saistības. Atvasinātais instruments ir finanšu instruments, kas atšķiras ar to, ka tā vērtība mainās atkarībā no noteikta mainīgā lieluma izmaiņām, piemēram, valūtas kursu, procentu likmju vai akciju cenu izmaiņām, tam ir nepieciešams minimāls vai nekāds sākotnējais neto ieguldījums un norēķini par to notiek nākotnes datumā. Finanšu instrumentus klasificē attiecīgajos bilances posteņos atkarībā no instrumenta un darījumu partnera specifikas. Ja finanšu instrumentam nav noteikta darījuma partnera vai ja tas ir kotēts tirgū, tad šo instrumentu bilancē klasificē kā vērtspapīrus.

Kredīti un debitoru parādi

Kredīti un debitoru parādi ir neatvasināti finanšu aktīvi ar fiksētu vai nosakāmu maksājumu grafiku, kuri netiek kotēti aktīvā tirgū, izņemot tos, kurus:

- Sabiedrība plāno pārdot tuvākajā nākotnē;
- Sabiedrība sākotnēji klasificē kā patiesajā vērtībā novērtētus finanšu aktīvus ar atspoguļojumu peļņas vai zaudējumu aprēķinā;
- Sabiedrība sākotnēji klasificē kā pārdošanai pieejamos finanšu aktīvus;
- Sabiedrība var pilnībā neatgūt citu iemeslu dēļ, kas nav saistīti ar kredītrisku.

Kredīti un debitoru parādi tiek novērtēti amortizētajā pašizmaksā, atskaitot uzkrājumus zaudējumiem no vērtības samazināšanās, ja tādi pastāv. Procenti, kas iegūti no šiem aktīviem, tiek uzrādīti procentu ieņēmumos. Amortizētā pašizmaksa tiek aprēķināta, izmantojot efektīvās procentu likmes metodi.

Visas finanšu saistības ir klasificētas kā pārējās saistības un tiek novērtētas to amortizētajā pašizmaksā.

Finanšu aktīvu un saistību patiesā vērtība

Patiesā vērtība atspoguļo summu, par kādu aktīvs varētu tikt apmainīts vai saistības varētu tikt dzēstas, balstoties uz vispārpieņemtiem principiem darījumā starp nesaistītām pusēm, vai izmantojot nākotnes naudas plūsmas diskontēšanas metodi.

Visi finanšu aktīvi un saistības ir īstermiņa aktīvi un saistības, un to patiesās vērtības aptuveni atbilst to uzskaites vērtībām.

Nauda un naudas ekvivalenti

Nauda un tās ekvivalenti ir augstas likviditātes aktīvi, kuru sākotnējais dzēšanas termiņš ir mazāks par trīs mēnešiem un kurus Sabiedrība izmanto īstermiņa saistību dzēšanai.

Nodokļi

Uzņēmumu ienākuma nodoklis:

Uzņēmumu ienākuma nodokli veido par pārskata gadu aprēķinātais minimātais uzņēmumu ienākuma nodoklis saskaņā ar Latvijas Republikas Uzņēmumu ienākuma nodokļa likumu.

(2) Administratīvie izdevumi

	21.07.2025-31.12.2025
	EUR
Bankas komisija	(1 229)
Kopā	**(1 229)**

(3) Pārējie ieņēmumi

	21.07.2025-31.12.2025
	EUR
Procenti par bankas kontu atlikumiem	8
Kopā	**8**

(4) Nauda un naudas ekvivalenti

	21.07.2025-31.12.2025
	EUR
Industra AS (Rīga)	1 472
LHV Pank AS (Tallinn)	107
Kopā	**1 579**

(5) Daļu kapitāls

2025. gada 31. decembrī reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls - pamatkapitāls sastāv no 2 800 daļām ar balsstiesībām ar katras daļas nominālvērtību 1.00 eiro, ar kopējo nominālvērtību EUR 2 800.

(6) Sabiedrībā nodarbināto personu vidējais skaits

Pārskata gadā Sabiedrība vēl nebija pieņēmusi darbiniekus.

(7) Darījumi ar saistītajām pusēm

2025. gada 24. jūlijā Indemo Finance SIA, Indemo SIA un Indemo SPV Issuer No1 SIA noslēdza būtisku sadarbības līgumu par parādzīmju emisijas struktūru. Atbilstoši līgumam Indemo Finance SIA darbojas kā īpašam nolūkam dibināts uzņēmums, kura darbības mērķis ir izsniegt aizdevumus profesionāliem kredītu apkalpošanas uzņēmumiem Spānijā, refinansējot aizdevumus, kas galvenokārt izmantoti hipotekāro parādu (NPL) iegādei. Prasījuma tiesības, kas izriet no izsniegtajiem aizdevumiem, tiek nodotas Indemo SPV Issuer No1 SIA, kas emitē ar attiecīgajiem aizdevumiem nodrošinātas parādzīmes, kuras tiek piedāvātas Indemo SIA pārvaldītajā platformā indemo.eu.

(8) Ārpusbilances aktīvi un saistības

Grāmatvedības vajadzībām aizdevumi tiek klasificēti kā finanšu aktīvu nodošana (transfer of financial assets) atbilstoši 9. Starptautiskā finanšu pārskatu standarta (SFPS) "Finanšu instrumenti" noteikumiem. Indemo Finance SIA ir strukturēta kā caurplūsmas vienības (pass-through entity), kas neuzņemas nekādu būtisku risku vai labumu no šiem prasījumiem.

Sabiedrība atbilst visiem trim SFPS 9. noteiktajiem kritērijiem par "pass-through" pārnesi, proti:
- Tās neveic maksājumus ieguldītājiem, ja nesaņem līdzvērtīgus maksājumus no aizņēmējiem;
- Tās nedrīkst pārdot vai ieķīlāt aktīvus savā vārdā;
- Tās nedrīkst būtiski aizkavēt maksājumus vai tos reinvestēt.

Papildus tam Sabiedrība neuzņemas kredītrisku, procentu risku vai atmaksas risku par aizdevumu prasījumiem. Visi ar šiem prasījumiem saistītie riski un ieguvumi paliek kredītu izsniedzēja pārziņā, kurš, saskaņā ar līgumu, uzņemas arī atpakaļpirkuma un atpirkšanas pienākumus.

Tādējādi gan iegūtie aizdevumu prasījumi (aktīvi), gan no parādzīmēm izrietošās saistības pret ieguldītājiem netiek atspoguļoti Sabiedrības bilancē, bet tiek uzskaitīti ārpusbilancē.

Tā kā tā nepārvalda riskus un nesaņem nekādu atlīdzību par aizdevumu prasījumu turēšanu, arī visa naudas plūsma, kas saistīta ar šiem aktīviem un saistībām, neietekmē peļņas vai zaudējumu aprēķinu. No aizdevumu portfeļiem vai parādzīmēm netiek atzīti ieņēmumi vai izdevumi.

Ārpusbilances aktīvi un saistības uz 31.12.2025

	21.07.2025-31.12.2025
	EUR
Izsniegtie kredīti	3 935 408
Nodotie kredīti Indemo SPV parādzīmju emisijas veikšanai	3 935 408

(9) Notikumi pēc pārskata gada beigām

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šo finanšu pārskatu parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi citi notikumi, izņemot šajos finanšu pārskatos aprakstītos, kuru rezultātā šajos finanšu pārskatos būtu jāveic korekcijas vai kuri būtu jāpaskaidro šo finanšu pārskatu piezīmēs.

Crowe DNW SIA
Member Crowe Global

Reg. No 40103171002
VAT No LV40103171002
Legal addr. Bauskas iela 58-1, Riga, LV-1004, Latvia
Office addr. Bauskas iela 58-1, Riga, LV-1004, Latvia
Phone +371 67 323 390
www.crowe.lv

NEATKARĪGA REVIDENTA ZIŅOJUMS

SIA "INDEMO FINANCE"
dalībniekiem

Ziņojums par atsevišķo un konsolidēto finanšu pārskatu revīziju

Mēs veicām pievienotā SIA "INDEMO FINANCE" (Sabiedrība) gada pārskatā ietverto finanšu pārskatu, kas atspoguļots no 6. līdz 14. lapaspusei, revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver:

- 2025. gada 31. decembra Sabiedrības finanšu stāvokļa pārskatu,
- Sabiedrības peļņas vai zaudējumu aprēķina un pārējo apvienoto ienākumu pārskatu par gadu, kas sākās 2025.gada 21.jūlijā un noslēdzās 2025. gada 31. decembrī,
- Sabiedrības naudas plūsmas pārskatu par gadu, kas sākās 2025.gada 21.jūlijā un kas noslēdzās 2025. gada 31. decembrī,
- Sabiedrības kapitāla un rezervju izmaiņu pārskatu par gadu, kas sākās 2025.gada 21.jūlijā un noslēdzās 2025. gada 31. decembrī, kā arī
- finanšu pārskata pielikumu, kas ietver būtisku informāciju par grāmatvedības politikām un citu paskaidrojošo informāciju.

Mūsuprāt, pievienotie Sabiedrības finanšu pārskati sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par SIA "INDEMO FINANCE" finansiālo stāvokli 2025. gada 31. decembrī un tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmām gadā, sākās 2025.gada 21.jūlijā un noslēdzās 2025. gada 31. decembrī, saskaņā ar Eiropas Savienībā apstiprinātajiem Starptautiskajiem finanšu pārskatu Grāmatvedības standartiem (turpmāk SFPS).

Atzinuma pamatojums

Atbilstoši Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumam ("Revīzijas pakalpojumu likums") mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijas Republikā atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk- SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā *Revidenta atbildība* par finanšu pārskata revīziju.

Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu) (SGĒSP kodekss) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskatu revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši SGĒSP kodeksā un Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

Ziņošana par citu informāciju

Par citu informāciju atbild Sabiedrības vadība. Citu informāciju veido:

- informācija par Sabiedrību, kas sniegta pievienotā gada pārskata 3. lapā,
- vadības ziņojums, kas sniegts pievienotā gada pārskata 4. lapā,
- paziņojums par vadības atbildību, kas sniegts pievienotā pārskata 5.lapā.

Mūsu atzinums par Sabiedrības finanšu pārskatiem neattiecas uz gada pārskatā ietverto citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*.

Veicot finanšu pārskatu revīziju, mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, balstoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem.

Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

Crowe DNW Ltd is a member of Crowe Global, a Swiss verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe DNW Ltd and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe DNW Ltd
© 2026 Crowe DNW

Uz citu informāciju attiecināmās ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem

Saskaņā ar "Revīzijas pakalpojumu likumu", mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsuprāt, vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst Sabiedrības finanšu pārskatiem, un vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

Vadības un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, atbildība par finanšu pārskatu

Vadība ir atbildīga par tādu finanšu pārskatu, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar Eiropas Savienībā apstiprinātajiem SFPS Grāmatvedības standartiem, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatus, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdu dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatus, vadības pienākums ir izvērtēt Sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Sabiedrības spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Sabiedrības likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Sabiedrības likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, ir atbildīgas par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskati kopumā nesatur kļūdu vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklātas būtiskas neatbilstības, ja tādas pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatos varētu būt krāpšanas vai kļūdu dēļ izraisītās būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdu izraisītas neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiesu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, nevis, lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārēju finanšu pārskatu struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskati patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināmies ar personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.

Rīgā, 2026. gada 5.maijā

„Crowe DNW" SIA
Licence No 157

Iveta Rutkovska
zvērināta revidente, sertifikāts Nr. 43,
valdes locekle

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU